

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABŪČIO NAMO V. PIETARIO G. 6
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2026 m. sausio 6 d. Nr. 53-4-~~13~~..

Kaunas

Posėdis įvyko 2026-01-06, 9.00 val.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 6 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 4 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 4 vnt.

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 4, pritarė 4, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	1
UAB „Santermita“	3, 4, 6

8. Pastabos.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau- administratorius) nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau- Aprašas) 21 d. nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Aprašo 26 p. nustatyta, kad jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar susirinkimą dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai

balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai butų ir kitų patalpų savininkų balsų surinkusį asmenį.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Santermita“, nustatant 0,0400Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkė



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

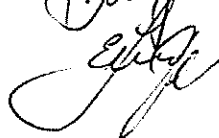


Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:



Nijolė Ivaškevičienė



Edita Jakštienė