

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-12 07:54:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2809039
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-11-25
Adresas: Kaunas, Č. Sasnausko g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5976-1492
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0130:165 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0870 ha
Užstatyta teritorija: 0.0870 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 104000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-457-(5.83 E.)
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-08

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.08 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-03

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 151.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę vandentiekio tinklus prižiūrėti organizacijoms tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-26

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 124.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę elektros tinklus prižiūrėti organizacijoms tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-26

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 31.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę elektros tinklus prižiūrėti organizacijoms tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

- vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 71.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 200.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 870.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 185.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
Plotas: 159.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1377-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-11-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDEMARAS KUČINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5976-1492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452
2022-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360570
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2024-12-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100258362
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2024-12-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100221425
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-17 Vidutinio slėgio dujotiekio pertvarkymas Kaunakiemio g. 5, Kauno m. sav. Nr. D1A2300118
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-29 Vidutinio slėgio dujotiekio sklype, P. Višinskio g. 58, Kaunas, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A2302904
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-28
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-12-20**

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100751559**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Įregistravimo data: **2025-11-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **173 kv. m, nuo 2025-11-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype stovi statiniai unikalūs Nr. 1990-0021-4019, Nr. 1990-0021-4062.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ