



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-12 10:18:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/795649**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-07-31**
Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 63**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogės patalpa
Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 63**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **11-1**
Unikalus daikto numeris: **4400-1174-8484:3114**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1992-6006-5012, 1A2m**

Statybos pabaigos metai: **1926**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **64.67 kv. m**Pagrindinis plotas: **64.67 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **5130 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-18**

Vidutinė rinkos vertė: **5130 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **102/1000 patalpos Nr. 4400-1174-8484:3114, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMŪ**Daiktas: **159/1000 patalpos Nr. 4400-1174-8484:3114, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. RI-4854**

2021-08-06 Asmens prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMŪ**Daiktas: **115/1000 patalpos Nr. 4400-1174-8484:3114, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-19 Dovanojimo sutartis Nr. MS-1147**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMŪ**Daiktas: **199/1000 patalpos Nr. 4400-1174-8484:3114, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-08-31 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2552**

2007-12-17 Asmens prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **115/1000 patalpos Nr. 4400-1174-8484:3114, aprašytos p. 2.1., 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-19 Dovanojimo sutartis Nr. MS-1147**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ