



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-01-23 14:37:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3519809**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-09-12**
Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 23B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6224-0076**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0242:394 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0797 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0703 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **30300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6224-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-21457-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6224-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-458-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-03**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6224-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985**
2023-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6224-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-21457-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760764**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **993 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**