

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-12-12 07:58:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2600961
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-01-29
Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5596-8431
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0191:280 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2136 ha
Užstatyta teritorija: 0.2136 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 74100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 15/178 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-416-(14.8.48.)
2023-07-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2646
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 839/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 100/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3188
2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-527-(14.8.48.)
2023-04-20 Sutartis dėl santuokos nutraukimo pasekmių Nr. MS-3113
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 100/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3188
2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-527-(14.8.48.)
2023-04-20 Sutartis dėl santuokos nutraukimo pasekmių Nr. MS-3113
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 362/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-754-(14.8.48.)
2022-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4849
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 262/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-531-(14.8.48.)
2022-06-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3193
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 293/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3191
2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-529(14.8.48.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 839/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-461-(5.83 E.)
Plotas: 0.0289 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-05

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 839/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.055 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-06-03

5.3. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 839/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-21-(14.8.104 E.)
Plotas: 0.0146 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-08-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 15.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 189.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 15/178 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-416-(14.8.48.)
2023-07-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2646
[rašas galioja: Nuo 2023-08-01

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 100/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2023-04-20 Sutartis dėl santuokos nutraukimo pasekmių Nr. MS-3113
[rašas galioja: Nuo 2023-05-05

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 100/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-04-20 Sutartis dėl santuokos nutraukimo pasekmių Nr. MS-3113
[rašas galioja: Nuo 2023-05-05

7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 362/2136 žemės sklypo Nr. 4400-5596-8431, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2022-09-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4849
[rašas galioja: Nuo 2022-09-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 2136.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 618.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 181.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 343.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Plotas: 145.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-97-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5596-8431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2459
2020-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361105
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 189 kv. m, nuo 2023-05-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100410855
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-15 0,4kV OL L-400 iš TR-402 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200119
Įregistravimo data: 2023-09-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 0,4kV OL L-400 iš TR-402 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200119
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2024-02-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217370
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-17 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, Kranto 20-oji g. 22A, Kaunas, pertvarkymo projektas D7A2402216
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2024-12-09
- 11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100752805
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 630 kv. m, nuo 2025-11-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra