



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-23 10:57:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358008
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-26
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 46B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5222-5991
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0195:50 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4254 ha
Užstatyta teritorija: 0.4254 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 183000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 158/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2949
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 20/709 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4084
2023-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-694-(14.8.48.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-20

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 187/1418 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3946
2023-11-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-666-(14.8.48.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-468-(5.83 E.)
Plotas: 0.0173 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-08

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.2972 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-03

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)
Plotas: 23.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)
Plotas: 579.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)]
Plotas: 68.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)]
Plotas: 190.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 158/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2949
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-508-(14.8.49.)
Plotas: 0.0126 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-12-19
Terminas: Nuo 2023-12-19 iki 2054-12-19
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4084
Plotas: 0.0161 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-11-27
Terminas: Nuo 2023-11-14 iki 2054-11-14
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-421-(14.8.49.)
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-11-21
Terminas: Nuo 2023-11-14 iki 2054-11-15
- 7.5. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 20/709 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4084
2023-11-17 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-694-(14.8.48.)
[rašas galioja: Nuo 2023-11-20
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-420-(14.8.49.)
Plotas: 0.0093 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-11-20
Terminas: Nuo 2023-11-14 iki 2054-11-15
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 3415/4254 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-423-(14.8.49.)
Plotas: 0.0103 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-11-17
Terminas: Nuo 2021-11-14 iki 2054-11-15
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 187/1418 žemės sklypo Nr. 4400-5222-5991, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2023-11-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3946
[rašas galioja: Nuo 2023-11-15

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 579.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 404.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1184.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 548.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 204.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4254.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-574-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 FIZINIS ASMUO
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-5991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008
 2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361643
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361155
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100238810
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100232538
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 440 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100224092
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100217701
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-12 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energetikos skirstymo operatorius"; 2025-02-06 Dujų tinklo pertvarkymo/rekonstravimo projektas D7A2402323
 Duomenų pakeitimo data: 2025-06-19
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-04 Mažo slėgio dujotiekio PL d60,3 sklype, Hipodromo g. 70, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas D7A2304790**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-10**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2025-06-19**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100217370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-17 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, Kranto 20-oji g. 22A, Kaunas, pertvarkymo projektas D7A2402216**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2024-12-09**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100683193**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-478**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3451 kv. m, nuo 2024-07-23**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100392119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-75**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **531 kv. m, nuo 2023-04-04**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100752054**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1116 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ