

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-01-14 10:04:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2312737
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-28
Adresas: Kaunas, Marių g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5111-3734
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0098:58 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3334 ha
Užstatyta teritorija: 0.3334 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 55200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-459-(5.83 E.)/2025-A6-3-152
Plotas: 0.0144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-02

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.319 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-03

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5140
Plotas: 0.0082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-252
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-08
Terminas: Nuo 2025-11-27 iki 2037-11-28

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-301-(14.8.49)
2023-03-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-77-(14.8.49.)
Plotas: 0.0158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-20
Terminas: Nuo 2023-03-14 iki 2037-03-14

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-364-(14.8.49.)
Plotas: 0.0163 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06
Terminas: Nuo 2021-11-23 iki 2048-11-23

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-258-(14.8.49.)
Plotas: 0.0198 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
Terminas: Nuo 2021-09-01 iki 2048-09-01

7.5. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-260-(14.8.49.)
Plotas: 0.0201 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-09-03

Terminas: Nuo 2021-09-02 iki 2048-08-02

7.6. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-179-(14.8.49.)
Plotas: 0.0143 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-07-07

Terminas: Nuo 2021-06-30 iki 2048-06-30

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3334 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1355 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0362 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0272 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-959-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292

2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361707

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos

planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100259997

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225360

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100220691

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100658929

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379

[registravimo data: 2024-07-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2024-07-09

11.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100752804

[registravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110

[registravimo data: 2025-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1380 kv. m, nuo 2025-11-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ