



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-23 14:36:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2055115**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-05-25**
Adresas: **Kaunas, Perlojos g. 23B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **4400-4215-6256**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **56 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **53.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.54 kv. m**
Tūris: **168 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081315**
Koordinatė Y: **497699**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **82 %**
Atkuriamoji vertė: **1360 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **925 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4215-6256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-2490-713/2018**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4215-6256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4215-6256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-01-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-2490-713/2018
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

