



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-09 15:13:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2053566**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-05-17**
Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4202-8644**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0133:127 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1628 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1628 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **111/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-276-(14.8.48.)**
2023-05-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1638
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1346/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **171/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4117**
2021-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1346/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-455-(5.83 E.)**
Plotas: **0.0184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1346/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.1162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **111/1628 žemės sklypo Nr. 4400-4202-8644, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-276-(14.8.48.)**
2023-05-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1638

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0999 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0244 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0073 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0353 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1128
2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360570
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360028
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-08-16 Darius Kančelskis Radvilėnų pl. 24-1 Kaunas RB1014 Nr. 4800090511
Įregistravimo data: 2022-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100226716
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100676805

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-477**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1628 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100392112**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72**

[registravimo data: **2023-04-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **392 kv. m, nuo 2023-04-04**

11.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100752642**

[registravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

[registravimo data: **2025-11-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2025-11-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ