

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-01-07 09:59:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1418181
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2011-03-25
Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 25

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Pastogė
Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 25

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Unikalus daikto numeris: 4400-2152-3275:3238

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1994-0028-1016, 14A1p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsų: Nėra

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 96.01 kv. m

Pagrindinis plotas: 96.01 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22793 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %

Atkuriamoji vertė: 9818 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2011-03-31

Vidutinė rinkos vertė: 5097 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

Daiktas: 49/100 patalpos Nr. 4400-2152-3275:3238, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas

2007-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 27/100 patalpos Nr. 4400-2152-3275:3238, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1992-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374
Nr. 11-6377

2011-05-26 Asmens prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 24/100 patalpos Nr. 4400-2152-3275:3238, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1992-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374
Nr. 17-3019

2011-04-27 Asmens prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2152-3275:3238, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2152-3275:3238, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ