

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-30 09:47:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/118811**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-12-31**
Adresas: **Kaunas, M. Gimbutienės g. 10-423A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **4400-0176-4238:1007**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-8010-2014, 1A4p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **4**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **15.46 kv. m**
Naudingas plotas: **15.46 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.46 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4993 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **3595 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1978 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0176-4238:1007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Su dalimi bendro naudojimom patalpų, pažymėtų 139, 125, 422, 422b, 423, 429

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ