

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-12-12 07:57:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1058335
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-03-05
Adresas: Kaunas, J. Vienožinskio g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1518-3989
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0025:175 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1220 ha
Užstatyta teritorija: 0.1220 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 40500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 877/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-2001
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-06

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 343/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 648
2008-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7761
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 877/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-453-(5.83 E.)
Plotas: 0.0365 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-05

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 877/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.0512 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-3989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-25 Servituto sutartis Nr. 9466
Plotas: 0.0036 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

7. Juridiniai faktai:

7.1. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 343/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-13370-1192/2024
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-22

7.2. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 343/1220 žemės sklypo Nr. 4400-1518-3989, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-13370-1192/2024
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-22

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-3989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-3989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0095 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1518-3989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100220658
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100183656
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-26 J. Vienožinskio g. 26-4, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2169386
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100641276
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-03-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-03-04

11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100752020
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 462 kv. m, nuo 2025-11-19

11.5. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100760763
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra