

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-30 10:11:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/73326**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-10-17**
 Adresas: **Kaunas, M. Gimbutienės g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1996-8010-2014**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1A4p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Papr. remonto pradžios metai: **2023**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2763.14 kv. m**
 Naudingas plotas: **2184.19 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1532.63 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **543.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **35.48 kv. m**
 Tūris: **10796 kub. m**
 Užstatytas plotas: **753.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **82**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **82**Kambarių skaičius: **107**Koordinatė X: **6083910**Koordinatė Y: **500470**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40629 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Atkuriamoji vertė: **32503 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimasTurto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3766**Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-21**Terminas: **Nuo 2022-03-03 iki 2027-03-04****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-11-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas****Nr. ARCCR-20-241125-09947**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-25**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2023-07-17 d. patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 301(4400-6156-0298:5805) ir buto Nr. 302(4400-6156-3302:5806) kadastro duomenų patikslinimą.**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-18**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-07-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas****Nr. ARCCR-20-230711-08170**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ