



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 15:39:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/38130**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-07-25**
Adresas: **Kaunas, Ariogalos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1997-6000-6013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2670.38 kv. m**
Naudingas plotas: **2146.34 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1124.70 kv. m**
Verslo plotas: **217.12 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **473.97 kv. m**
Tūris: **9904 kub. m**
Užstatytas plotas: **604.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **74**
Kambarių skaičius: **86**
Koordinatė X: **6085672**
Koordinatė Y: **492776**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **520855 Eur**
Atkuriamoji vertė: **437518 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-6000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-08-22 Įsakymas Nr. A-1195**
2003-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
Aprašymas: **Gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-6000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-20-231123-11650
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-6000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2021-08-25 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 67 ir Nr. 68 kadastro duomenų pakeitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

