

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-30 15:59:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/265810**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-03-04**
Adresas: **Kaunas, Č. Sasnausko g. 7-10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1990-0021-4019:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-0021-4019, 4A1m**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Bendras plotas: **22.49 kv. m**
Naudingas plotas: **22.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.23 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5213 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1564 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **14/100 priklauso butui Nr. 1990-0021-4019:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/127925**
Adresas: **Kaunas, Č. Sasnausko g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1990-0021-4062**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711Ž**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **164 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085544**
Koordinatė Y: **495109**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2410 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **2550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-02**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1990-0021-4019:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Kauno apylinkės teismas, a.k. 302942349
Daiktas: **butas Nr. 1990-0021-4019:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-134-1087/2023**
Aprašymas: **Dėl taikos sutarties tvirtinimo**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ