

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-07 09:55:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/264715**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-02-20**
Adresas: **Kaunas, Pravieniškių g. 25-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1994-0028-1016:0003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0028-1016, 14A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **39.42 kv. m**
Naudingas plotas: **39.42 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **17.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **12338 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **32727 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1994-0028-1016:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/119584**
Adresas: **Kaunas, Pravieniškių g. 25**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1911m**
Unikalus daikto numeris: **1994-0027-6306**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1911ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **236 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7472 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2242 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0028-1016:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0028-1016:0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-532**
Aprašymas: **Butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1994-0028-1016:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-15**

10.3.

Padidėjo po kadastro duomenų tikslinimo (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1994-0028-1016:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Padidėjęs plotas: **0.21 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ