

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-09 15:11:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/257073**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-05-21**
Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 26A-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos

Aprašymas / pastabos: **5-1 (13,80 kv.m), 5-2 (3,64 kv.m), 5-3 (11,69 kv.m), 5-4 (6,28 kv.m), 5-5 (9,55 kv.m), a-1(3,18kv.m), su bendro naudojimo patapa pažymėta: a-2(1/2d. nuo 2,26kv.m)**

Unikalūs daikto numeris: **1993-5036-4026:0007**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5036-4026, 2A1p**Statybos pabaigos metai: **1935**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **48.14 kv. m**Naudingas plotas: **48.14 kv. m**Gyvenamasis plotas: **25.49 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11823 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**Atkuriamoji vertė: **6030 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **52300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 1993-5036-4026:0007, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688Daiktas: **butas Nr. 1993-5036-4026:0007, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ