



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-06 10:32:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/256152**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-03-24**
Adresas: **Kaunas, Ariogalos g. 6-45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-133 (1/2 nuo 1,78 kv.m), a-134 (1/2 nuo 2,50 kv.m), a-140 (15/100 nuo 13,60 kv.m), a-141 (15/100 nuo 6,70 kv.m), a-144 (14/100 nuo 28,62 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1997-6000-6013:0074**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1997-6000-6013, 1A5p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **4**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **12.02 kv. m**
Naudingas plotas: **12.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **12.02 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7180 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **4810 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-15**
Vidutinė rinkos vertė: **3190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra