



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 15:31:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/256151**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-03-24**  
Adresas: **Kaunas, Ariogalos g. 6-44**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-133 (1/2 nuo 1,78 kv. m), a-134 (1/2 nuo 2,50 kv. m), 1-140 (15/100 nuo 13,60 kv. m), 1-141 (15/100 nuo 6,70 kv. m), 1-144 (14/100 nuo 28,62 kv. m).**  
Unikalus daikto numeris: **1997-6000-6013:0073**  
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1997-6000-6013, 1A5p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **4**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **17.72 kv. m**  
Naudingas plotas: **17.72 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **17.72 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **7090 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **4710 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0073, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0073, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**INGA BAKAITIENĖ**  
Daiktas: **butas Nr. 1997-6000-6013:0073, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**  
**2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra