

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-22 14:20:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/249127**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1985-07-09**
Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 48B-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1990-7000-8126:0014**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-7000-8126, 6A2p**
Statybos pradžios metai: **1908**
Statybos pabaigos metai: **1908**
Rekonstravimo pradžios metai: **1965**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **67.18 kv. m**
Naudingas plotas: **67.18 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **37.03 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63716 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **20997 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-04-08**
Vidutinė rinkos vertė: **27485 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1990-7000-8126:0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: **butas Nr. 1990-7000-8126:0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-25 Įsakymas Nr. Į-39**
Aprašymas: **2011-08-09 pranešimas Nr. 08-14, nekilnojamojo daikto kodas 26902**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1990-7000-8126:0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1990-7000-8126:0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-743
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ