

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-14 10:01:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/244065**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1985-05-15**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 7-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1995-5018-8017:0008**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-5018-8017, 1A2p**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **41.43 kv. m**
Naudingas plotas: **41.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16694 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **10517 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6836 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **5/100 priklauso butui Nr. 1995-5018-8017:0008, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/207338**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1995-5018-8028**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **380 kub. m**
Užstatytas plotas: **123.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19920 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **7965 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-01**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1995-5018-8017:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra