



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 11:00:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/242180**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1990-05-16**  
Adresas: **Kaunas, Maironio g. 13-4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - šiluminis mazgas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2025-6019:0025**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **1993-2025-6019, 1A5p**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **0**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **34.04 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28817 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2014-08-26**  
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-151K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 074**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-07**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-202**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-192**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra