



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-12 15:16:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/240601
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1985-04-25
Adresas: Kaunas, Vaižganto g. 10-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpa 2-2 (3/4 nuo 2,16 kv.m)
Unikalus daikto numeris: 1992-7019-8011:0008
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-7019-8011, 1A3p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 0
Rūšys: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 50.97 kv. m
Naudingas plotas: 50.97 kv. m
Gyvenamasis plotas: 47.07 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 17200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-04-29
Vidutinė rinkos vertė: 26600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1992-7019-8011:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-539
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: butas Nr. 1992-7019-8011:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 1992-7019-8011:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-205
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: butas Nr. 1992-7019-8011:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-743
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ