



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-13 14:56:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/211434
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1968-10-15
Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 262

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1996-8025-9016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4292.90 kv. m
Naudingas plotas: 3625.13 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1877.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 289.05 kv. m
Tūris: 15532 kub. m
Užstatytas plotas: 889.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 114

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 112

Kambarių skaičius: 132

Koordinatė X: 6086661

Koordinatė Y: 496672

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1726702 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Atkuriamoji vertė: 1260493 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1071419 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722

Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2019

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

Terminas: Nuo 2021-07-28 iki 2026-07-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas

Nr. ARCCR-20-251029-08886

Aprašymas: Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-29

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240712-04995

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2024-07-05 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 437 (1996-8025-9016:0056) kadastro duomenų pakeitimus.

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231208-12062

Aprašymas: **Pastato duomenys patikslinti atsižvelgiant į patalpos (unikalus Nr. 1996-8025-9016:0039) kadastro duomenų pasikeitimus**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-21**

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231123-11661**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ