



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-12 10:18:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/204826
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1988-12-03
Adresas: Kaunas, Kalniečių g. 63

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2231-0514
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0105:114 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0751 ha
Užstatyta teritorija: 0.0751 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 76700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-26

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-6006-5012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1926
Rekonstravimo pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 359.67 kv. m
Naudingas plotas: 295.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 177.46 kv. m
Pagrindinis plotas: 64.67 kv. m
Tūris: 1287 kub. m
Užstatytas plotas: 218.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 15
Koordinatė X: 6085904.37
Koordinatė Y: 495154.36
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82892 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 27354 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2001-12-18
Vidutinė rinkos vertė: 23251 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-14

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora t1, t2, t3, kiemo aikštelė b1, b2, b3)
Unikalus daikto numeris: 1992-6006-5074
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1541 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
Atkuriamoji vertė: 659 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 659 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-18

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1992-6006-5012:0003 iš registro 20/221662
Unikalus daikto numeris: 1992-6006-5026
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Statybos pabaigos metai: 1926
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 50 kub. m
Užstatytas plotas: 21.84 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3171 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1047 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1047 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **632/751 žemės sklypo Nr. 4400-2231-0514, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 02-01-4857**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **119/751 žemės sklypo Nr. 4400-2231-0514, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 390**
2023-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-18-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-01**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6006-5026, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. RI-4854**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **632/751 žemės sklypo Nr. 4400-2231-0514, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-467-(5.83 E.)/2025-A6-3-161**
Plotas: **0.0076 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **632/751 žemės sklypo Nr. 4400-2231-0514, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0592 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 02-01-4857**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-19**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6006-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3048**
2025-03-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-250
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-02**
Terminas: **Iki 2030-09-28**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **119/751 žemės sklypo Nr. 4400-2231-0514, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 390**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-01**
- 7.3. **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**
Nuosavybės teisės įgijėjas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-31 Notaro pranešimas Nr. 1042096171**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-31**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-279-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0099 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**
Terminas: **Nuo 2021-09-21 iki 2027-09-21**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0152 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0011 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0034 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 02-01-4857
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2231-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 143G-111
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361377
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100240783
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638610
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-02-06
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-11-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-26 Projektas D7A2401975
Duomenų pakeitimo data: 2025-11-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-28 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-24 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas 23-5353
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-11-26
- 11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100751559
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2025-11-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ