

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-15 14:37:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/204419
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1983-06-30
Būklė: Tvarkomas (nuo 2026-01-13)
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 85

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-8009-4014
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Kap. remonto pradžios metai: 2018
Kap. remonto pabaigos metai: 2020
Papr. remonto pradžios metai: 2021
Papr. remonto pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 741.46 kv. m
Naudingas plotas: 343.65 kv. m
Gyvenamasis plotas: 237.49 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 87.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 232.96 kv. m
Tūris: 3274 kub. m
Užstatytas plotas: 289.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12
Kambarių skaičius: 15
Koordinatė X: 6082169
Koordinatė Y: 495866
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-09

2.2.

Pastatas - Garažas
Adresas: Kaunas, Sodų g. 5
Unikalus daikto numeris: 1992-8009-4020
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1928
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Skarda necinkuota
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 68.70 kv. m
Naudingas plotas: 34.67 kv. m
Gyvenamasis plotas: 23.05 kv. m
Pagrindinis plotas: 34.03 kv. m
Tūris: 237 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Koordinatė X: 6082169,41
Koordinatė Y: 495865,83
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-08

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 30/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0002 iš registro 20/223366
33/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0003 iš registro 20/224051
Unikalus daikto numeris: 1992-8009-4031
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1m
Statybos pabaigos metai: 1956
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 35 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1318 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 394 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 504 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-13**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **4/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0002 iš registro 20/223366**

13/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0003 iš registro 20/224051

10/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0007 iš registro 20/227599

13/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0009 iš registro 20/229540

20/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0012 iš registro 20/253221

Unikalus daikto numeris: **1992-8009-4042**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511m**

Statybos pabaigos metai: **1956**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **226 kub. m**

Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7704 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **2311 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3070 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-13**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0010 iš registro 20/229741**

Unikalus daikto numeris: **1992-8009-4064**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **611m**

Statybos pabaigos metai: **1956**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **14 kub. m**

Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **947 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **313 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **112 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-20**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-8009-4014:0004 iš registro 20/224589**

15/100 priklauso butui Nr. 4400-2316-5738:8015 iš registro 44/1497886

Unikalus daikto numeris: **1992-8009-4053**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **711m**

Statybos pabaigos metai: **1956**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **58 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1874 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **562 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **1/5 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5468**

2025-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5472

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5033**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5028**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-22**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **69/100 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6.**

- [registravimo pagrindas: 2005-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2025-02-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-143
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2023-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2140
[rašas galioja: Nuo 2023-04-16
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 16/100 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3515
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-555
[rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 33/100 pastato Nr. 1992-8009-4031, aprašyto p. 2.3.
13/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2000-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3868
2010-10-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4653
[rašas galioja: Nuo 2010-11-15
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/100 pastato Nr. 1992-8009-4031, aprašyto p. 2.3.
4/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-05-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-2577
2009-05-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2579
2009-05-21 Mainų sutartis Nr. 1-2722
[rašas galioja: Nuo 2009-06-05
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 20/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8505
2007-08-09 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis Nr. 8504
[rašas galioja: Nuo 2007-08-10
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2005-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-8074
2005-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-8073
[rašas galioja: Nuo 2005-11-22
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 37/100 pastato Nr. 1992-8009-4031, aprašyto p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-08-31
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8009-4064, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2001-03-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-2253
[rašas galioja: Nuo 2001-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2023-04-20 Sutartinė hipoteka Nr. 2406
2023-04-20 IDK Nr. 30000126417763
[rašas galioja: Nuo 2023-04-20
- 6.2. Hipoteka
Daiktas: 20/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2007-08-23 Sutartinė hipoteka Nr. 13717LP
2007-08-28 IDK Nr. 02120070014049
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/100 pastato Nr. 1992-8009-4031, aprašyto p. 2.3., 4.9.
4/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Notaro pranešimas Nr. 1050649214
[rašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5468
2025-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5472
[rašas galioja: Nuo 2025-11-20
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/10 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5033
[rašas galioja: Nuo 2025-10-28
- 7.4. Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/10 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5028
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-22

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2140
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-16

7.6.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: 3/20 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2140
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-16

7.7.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 16/100 pastato Nr. 1992-8009-4053, aprašyto p. 2.6., 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3515
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-07-23 Nuomos sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03
Terminas: Nuo 2020-07-23 iki 2022-07-23

7.9.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8009-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3056
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30
Terminas: Iki 2022-08-21

7.10.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-555
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

7.11.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 30/100 pastato Nr. 1992-8009-4031, aprašyto p. 2.3., 4.9.
4/100 pastato Nr. 1992-8009-4042, aprašyto p. 2.4., 4.9.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-21 Mainų sutartis Nr. 1-2722
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8009-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220519-09005
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-01-05, užsakymo Nr. 46960805
Patikslinimas galioja iki: 2026-02-03
Patikslinimas atliktas: FIZINIS ASMUO