



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-08 15:56:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/159151**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-12-15**
Adresas: **Kaunas, Vilniaus g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Vilniaus g. 30A**
Unikalus daikto numeris: **1989-0012-9025**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dvibučių**
Žymėjimas plane: **2A1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **106.71 kv. m**
Naudingas plotas: **106.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **85.35 kv. m**
Tūris: **447 kub. m**
Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6084440**
Koordinatė Y: **493073**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94706 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **46600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **495.86 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1989-0012-9014**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1890**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Rekonstravimo pradžios metai: **1984**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1996**
Kap. remonto pradžios metai: **2020**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **728.30 kv. m**
Naudingas plotas: **419.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **286.42 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **31.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **249.78 kv. m**
Tūris: **3180 kub. m**
Užstatytas plotas: **464.00 kv. m**
Užimtas plotas: **464 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **11**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **19**
Koordinatė X: **6084483**
Koordinatė Y: **493078**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129462 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **100980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-06-03**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2025-05-28**

- 2.3. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, Vilniaus g. 30A**
 Aprašymas / pastabos: **L=40.11m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0963-7669**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1851 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **463 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=6.25m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0963-7788**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **72 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **65/100 pastato Nr. 1989-0012-9025, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4847**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0963-7669, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0963-7788, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **35/100 pastato Nr. 1989-0012-9025, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2005-04-12 Sutartis Nr. K3-6108
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0012-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
 Daiktas: **65/100 pastato Nr. 1989-0012-9025, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4847**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **65/100 pastato Nr. 1989-0012-9025, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4847**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0012-9025, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1989-0012-9014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
 Daiktas: **35/100 pastato Nr. 1989-0012-9025, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-3690**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250924-07921
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-210121-00005
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-200526-00040
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-26
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9025, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00602/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-06
Terminas: Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9025, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-27
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1989-0012-9025, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-27
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0963-7669, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0963-7788, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ