



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-12 15:16:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/153577  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1993-03-30  
Adresas: Kaunas, Vaižganto g. 10

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Aprašymas / pastabos: **Be 3G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1992-7019-8011**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A3p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **796.11 kv. m**  
Naudingas plotas: **686.61 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **395.00 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **109.50 kv. m**  
Tūris: **3878 kub. m**  
Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **9**  
Kambarių skaičius: **24**  
Koordinatė X: **6084292**  
Koordinatė Y: **495625**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-19**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1992-7019-8022**  
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**  
Žymėjimas plane: **2A1p**  
Būklė: **Sunaikintas**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Skarda necinkuota**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **40.27 kv. m**  
Naudingas plotas: **40.27 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **22.07 kv. m**  
Tūris: **128 kub. m**  
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **1**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10320 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-19**

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Adresas: **Kaunas, Vaižganto g. 10A**  
Unikalus daikto numeris: **1992-7019-8033**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **3G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **41.84 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **41.84 kv. m**  
Tūris: **153 kub. m**  
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**

Koordinatė X: **6084314**

Koordinatė Y: **495622**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2302 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **691 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3250 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:** įrašų nėra

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7019-8011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**  
**2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6**  
**2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7019-8011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7019-8033, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7019-8011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0181:92**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/16944**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ