



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-27 16:20:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/123287**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-10-15**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 192**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1996-9020-8018**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5/p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3560.83 kv. m**
Naudingas plotas: **2872.95 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1625.39 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **687.88 kv. m**
Tūris: **14744 kub. m**
Užstatytas plotas: **907.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **105**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6086822**
Koordinatė Y: **489452**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3598000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **2087000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **1617000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9020-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1902**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-21**
Terminas: **Nuo 2021-11-10 iki 2026-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9020-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240719-05201
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-23**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9020-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-100-220330-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ