

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-07 14:47:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/119602  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1994-06-27  
Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 31-3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: 1994-0028-4019:0003  
Paskirties grupė: Gyvenamųjų  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1994-0028-4019, 24A1p  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 1  
Aukštas: 1  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 37.62 kv. m  
Naudingas plotas: 37.62 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 15.79 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14851 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
Atkuriamoji vertė: 8020 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2006-07-31  
Vidutinė rinkos vertė: 19619 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: 35/100 priklauso butui Nr. 1994-0028-4019:0003, aprašytam p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/119584  
Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 25  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 1911m  
Unikalus daikto numeris: 1994-0027-6306  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 1911ž  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 236 kub. m  
Užstatytas plotas: 70.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7472 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2242 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2180 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-10

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1994-0028-4019:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-7189  
2006-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ