

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-01-12 15:17:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/13393  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-02-01  
Adresas: Kaunas, Vaižganto g. 10

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1901-0181-0092  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0181:92 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.1375 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1375 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 174000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 1281/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-05 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-2055  
2019-02-19 Dovanojimo sutartis Nr. MČ-884  
2019-05-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-13739-962/2019  
2024-01-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-148  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 306/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 10438  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-04
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 4/55 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3747  
2022-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3730  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-31
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 262/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 7KV-340  
2021-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-582  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 13/250 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7KV-3526  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-16
- 4.6. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 13/250 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/98-2213  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01
- 4.7. Nuosavybės teisė  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 771/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-13739-962/2019  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-24
- 4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: 51/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-7343  
Įrašas galioja: Nuo 1998-12-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: 51/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-454-(5.83 E.)/2025-A6-3-149  
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-02

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 1281/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-19 Dovanojimo sutartis Nr. MČ-884  
 2019-05-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-13739-962/2019  
 2024-01-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-148  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 306/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 10438  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-04
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 4/55 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3747  
 2022-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3730  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-31
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 262/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 7KV-340  
 2021-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-582  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 13/250 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7KV-3526  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-16
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: 771/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-13739-962/2019  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-24
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: 51/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
 771/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
 13/250 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.6.  
 1281/5500 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 262/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
 4/55 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 306/1375 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 13/250 žemės sklypo Nr. 1901-0181-0092, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-06

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0092, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0092, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0092, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100361614  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
 Įregistravimo data: 2022-09-12  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100258948  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100640647**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**  
Įregistravimo data: **2024-02-27**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-06 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-3270**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-12-11**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100634828**  
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2013-07-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimas Nr. T-444 Nr. T-444**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1374 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100678359**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-10-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1307**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1374 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100683933**  
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2009-09-22 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-34**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1374 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100757566**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-24 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**  
Įregistravimo data: **2025-12-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-12-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100752298**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**  
Įregistravimo data: **2025-11-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **279 kv. m, nuo 2025-11-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ