

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2026-01-28 Nr. 55-7-17

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Kunigo Antano Šmulskščio namas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 10727.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2018-10-15; Nr: KPD-AV-1307.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Vaižganto g. 10-2.
5. Valdytojas:
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Registrinis
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2025-05-23 Nr. 55-7-44

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - **V**.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	

7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

Pastato vertingosios savybės:

Tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. pastoge ir pusrūsiu** (išskyrus 2001 m. įrengtą mansardinį aukštą ir du ŠV fasado antro ir trečio aukšto g/b balkonus; trečias aukštas ir balkonai galimai pristatyti sovietmečiu - nepakitęs);

Aukštų išplanavimas - **butai, išdėstyti aplink centrinę laiptinę** (netyrinėta, į butus nepatekta); **sienu angos, nišos - vidaus patalpų durų stačiakampės angos, nišos** (būklė gera);

Fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus mansardinį aukštą su "Velux" tipo stoglangiais, apskritimo formos angomis PV fasade, tūrinius stoglangius ir ŠV fasado balkonus-nepakitęs); **fasadų architektūros tūrinės detalės - du PV fasado šoniniai trisieniai rizalitai su lodžijomis** (autentiškos baliasinų tvorelės neišlikę, būklė gera); **PV fasado keraminių plytų mūro jonėninių kolonų puscilindrio tūrio portikas su virš jo esančia lodžija, baliasinų tvorelės tipas** (baliasinės pakeistos, būklė gera); **PV fasado karpito pusapskritės formos frontonas, dekoruotas augaliniu ornamentu** (dekoratyvinėmis vazomis puoštos voliutos neišlikę, būklė patenkinama); **PR fasado puscilindrio tūrio rizalitas, užsibaigiantis dantytu keraminių plytų mūro parapetu** (būklė gera); **ŠR fasado portalas su 4 keraminių plytų mūro korintinėmis kolonomis ir įgilintu kriauklės formos lelijų-tulpių ornamentu dekoruotu frontonu** (būklė gera); **PR fasado betono laiptai į rūšį su betoninių stulpelių ir baliustrų tvorele** (būklė patenkinama);

Konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama); **keraminių plytų mūro sienos** (būklė gera); **g/b perdangos** (netyrinėta); **stogo konstrukcija** (netyrinėta); **funkcinė įranga - laiptinės profiliuotų pakopų teraco laiptai su metaliniu ažūriniu turėklu ir mediniais profiliuotais porankiais** (būklė gera);

Grindų danga, jos tipas - **laiptinės pirmo aukšto dviejų spalvų šešiakampių keraminių plytelių danga** (būklė gera);

Apžiūrėtų patalpų išplanavimas nuo galiojančios nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos nėra pasikeitęs. Panaikintas ir užaklintas cokolinio aukšto patalpos 2-5 langas.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 8 lapai.

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus specialistas

Paulius Kolaitis

FOTOFIKSACIJA



FF-1. PV fasadas



FF-2. PR, ŠR fasadai



FF-3. ŠR fasadas



FF-4. ŠV fasadas



FF-5. PV fasado karpyto pusapskritės formos frontonas, dekoruotas augaliniu ornamentu



FF-6. Jonėninio orderio voliutų fragmentas



FF-7. Cokolinio aukšto granitinio tinko fragmentas



FF-8. Įėjimo į rūšį baliustrados fragmentas



FF-9. ŠR fasado portalas su 4 keraminių plytų mūro korintinėmis kolonomis ir įgilintu kriauklės formos lelijų-tulpių ornamentu dekoruotu frontonu



FF-10. PV fasado cokolinio aukšto lango netektis



FF-11. Laiptinės profiliuotų pakopų teraco laiptai su metaliniu ažūriniu turėklu ir mediniais profiliuotais porankiais



FF-12. Laiptinės pirmo aukšto dviejų spalvų šešiakampių keraminių plytelių danga



FF-13. Patalpa 2-1



FF-14. Patalpa 2-3



FF-15. Patalpa 2-4



FF-16. Patalpa 2-5