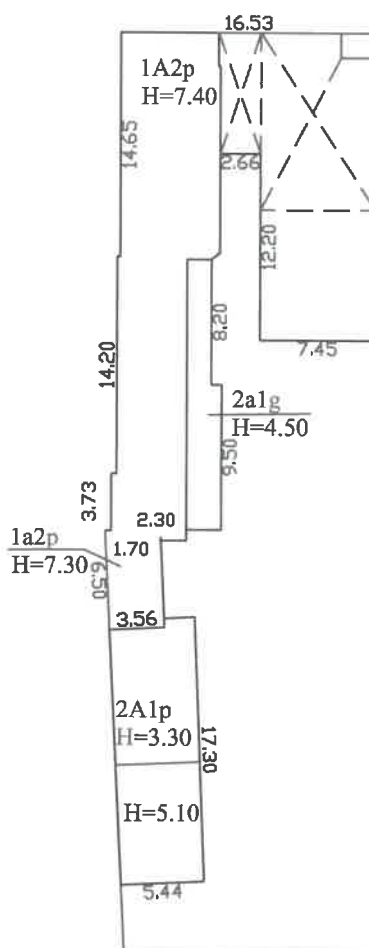


1034138493

1034138493

Elektroninio dokumento
nuorašas

VILNIAUS G.



Nuorašas tikras

Atstovaujantis specialistas

Alshra Shestakov

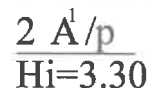
2022-03-10

Kadastriniai matavimai 2A1p.

10503083.JPG	UAB "Homo Novus" Licencijos Nr.G-905-650, išduota 2008-10-30 Kvalifik. paž. Nr.2M-M-670		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Pratkienė		2012-11-20
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A			
Sudarytas pagal 2012-11-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A1p	

1 0 3 4 1 3 8 3 0 1

nuorašas




 Nuorasis tikras
 Vniausio specialiste
 Aushra Shrestakov


10503017.JPG		UAB "Homo Novus" Licencijos Nr.G-905-650, išduota 2008-10-30 Kvalifik. paž. Nr.2M-M-670	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Pratkienė		2012-11-20
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A			
Sudarytas pagal 2012-11-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2A1p		

1 0 3 4 1 3 8 3 0 1

nuorašas



Aushra Shestakov



10503017.JPG	UAB "Homo Novus" Licencijos Nr.G-905-650, išduota 2008-10-30 Kvalifik. paž. Nr.2M-M-670		
Paraisos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Pratkienė		2012-11-20
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A			
Sudarytas pagal 2012-11-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2A1p		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A

Unikalus Nr. 1989-0012-9025

Pastaba patalpų 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6 nusidėėjimas yra 70 proc.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	106,71	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	447	Koordinatė X:	6084440
Užstatytas plotas: kv. m	94	Koordinatė Y:	493073
Plotas bruto: kv. m	141	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-20	X	X
Žymėjimas	2A1p		M
Paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1900		1984
Statybos pabaigos metai:	1900		2000
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:	1984		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	311		136
Bendras plotas: kv. m	69,67		37,04
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos		Plytos
Grindys:	Lentos		Lentos
Langai:	Mediniai		Plastikiniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai		Tinkas
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

28-Lap-2012 09:08:30



* 1 0 3 4 2 9 8 4 4 2 *

Lapas 1 iš 2

Nuorašas tikras

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A

Unikalus Nr. 1989-0012-9025

Žymėjimas 2A1p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (2 butų past.)

Matavimų data 2012-11-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus						Garų plotas m²	Pagalbinis paskirties patalpa		
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Kambarys - virtuvė	29,92	29,92	29,92									
1	1	2	wc	2,80	2,80			2,80							
M	1	3	Kambarys	19,25	19,25	19,25									
M	1	4	Kambarys	11,46	11,46	11,46									
M	1	5	Koridorius	2,33	2,33			2,33							
M	1	6	Vonia	4,00	4,00			4,00							
Iš viso pirmo buto(6 patalpos)				69,76	69,76	60,63		9,13							
1	2	1	Koridorius	1,49	1,49			1,49							
1	2	2	Koridorius	2,19	2,19			2,19							
1	2	3	vonia	3,05	3,05			3,05							
1	2	4	virtuvė	5,50	5,50			5,50							



* 1 0 3 4 2 9 8 4 4 1 *

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 30A
Unikalus Nr. 1989-0012-9025

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-20		2A1p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	447	Modelis: 8200	732	327000	57	141000		148000
	P	2A1p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	311	NTK2012-1,1,1	732		70			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	136	NTK2012-1,1,1	732		28			

Parengė

A.V.



* 1 0 3 4 2 9 8 4 4 6 *