Kadastro dalis

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____/_____-__

TOMAS_____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS _____

REGISTRO NUMERIS 20/264715

INVENTORINIS NUMERIS 18363

ADRESAS KAUNAS

PRAVIENIŠKIŲ G.25-3

Pradėta 1948 09 30

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR. .....

BYLOS Nr._____ VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo, tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
1	2	3	4	5	6

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **18363**

Registro Nr.: **20 / 264715**

Adresas: **Kaunas, Pravieniškių g. 25 bt. 3**

Lapų skaičius: 9

SUDERINTA

vyr. kadastro spec.
(pareigos)

(parašas)

A. Petrauskienė
(vardas pavardė)

2008 05 08
(data)

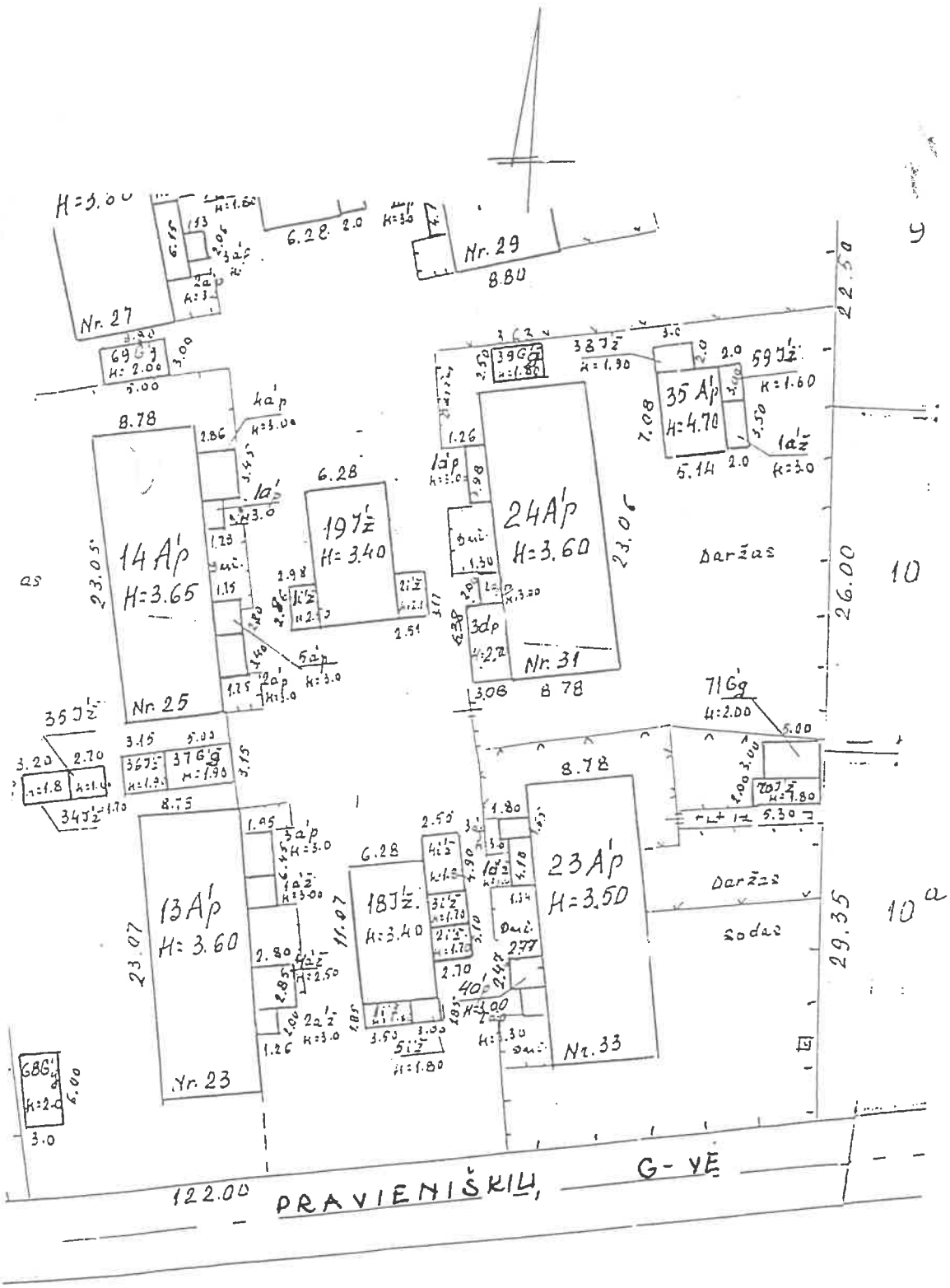
BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

il.Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos laspų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Titulinis			1	
2	Situacijos planas			2	
3	Aukšto planas			3	
4	Formos			4-9	

Vidaus apyrašo Devyni lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

2008 04 30
(data)

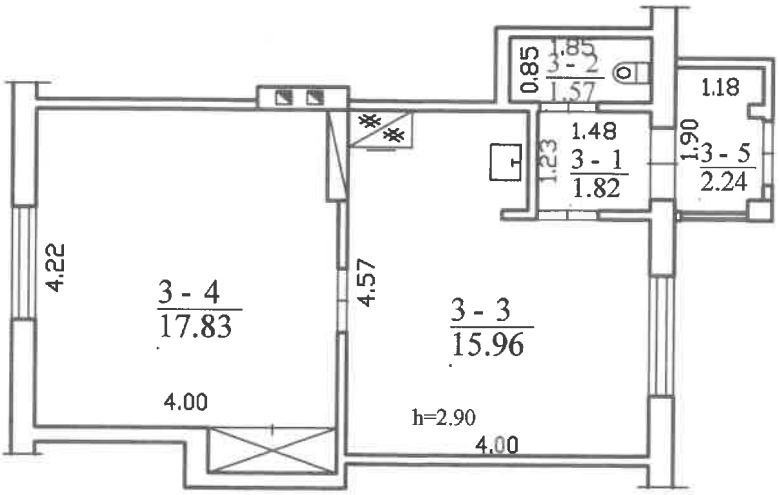


REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	G.Butkutė		2008-04-30
	Kadastro skyriaus 4-os grupės vedėja		
	Daiva Valkuilienė		

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	1:500
Kauno m. sav. Kauno m. Pravieniškių g. 25	
Sudarytas pagal 2008-04-30 kadastrinių matavimų duomenis	



REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	G.Butkutė		2008-04-30
	Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja		

PIRMAS AUKŠTAS 1:100

A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.
Pravieniškių g. 25

Sudarytas pagal 2008-04-30 | Pastato pažymėjimas

1D FORMA

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Pravieniškių g. 25-3

Pavadinimas Butas

Aprašymas

Unikalus Nr. 1994-0028-1016:0003
Pažymėjimas plane 3
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Kad. duomenų nustatymo 2008-04-30

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	**Šildymas:**	**Vietinis centrinis**
Kambarių skaičius:	1	**Vandentiekis:**	**Miesto vandentiekis**
Bendras plotas: kv.m	39,42	**Nuotekų šalinimas:**	**Miesto kanalizacija**
Gyvenamasis plotas: kv.	17,83	**Dujos:**	**Nėra**
Rūsys:	**Nėra**	**Viryklė:**	**Nėra**
Baigtumo procentas: %	100	**Vonios kambarys:**	**Nėra**
Karštas vanduo:	**Nėra**		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 14A1p
Unikalus Nr. 1994-0028-1016

Pavadinimas Gyvenamasis namas
Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1940	Rekonstravimo pradžios	
Statybos pabaigos metai:	1940	Rekonstravimo pabaigos	
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	1
Koordinatė X:	6082562	Tūris: kub.m	698
Koordinatė Y:	496431	Bendras plotas: kv.m	195,03

Parengė _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

A.V.

1005189103

Adresas		
	Gatvė, Nr.	Pranėniškių 25 / 31
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Kaunas
	Savivaldybė	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	2003 01 10				
Pažymėjimas plane	X	1972				
Pavadinimas	X	ūkio pastatas				
Statybos metai	X	1940				
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m³	X	236				
Pamatai		mol. stulpai				
Sienos		lentų				
Perdangos		medinė				
Stogo konstrukcija		medinė				
Stogo danga		ruloninė danga				
Išorės apdaila						
Pertvaros		lentų				
Grindys		nėra				
Langai		nėra				
Durys		medinės				
Šildymas		nėra				
Vandentiekis		nėra				
Kanalizacija		nėra				
Dujos		nėra				
Elektra		nėra				

Viso pastato										
Pažymėjimas plane	1972									
Užstatytas plotas m²	70									
Tūris m³	236									
Baigtumas%	100									

5

2D FORMA

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė V. Jasinskiui 2003 01 10
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino 2003 01 27
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

2D FORMA

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Pravieniškių g. 25-3

Unikalus Nr. 1994-0028-1016:0003

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-04-30	P	3	Butas	0.8	kv.m	39,42	Modelis: 2416	3085	122000	65	42600		113000

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

A.V.

10051835 26

Bylos Nr._____

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20030110	1992 →		ūkio pastatas		69.52	236	3.1.3.1		118.00	27848	70	8354	0.55	4595
	T. sk.		BUDO ~ 0,17 i. d.		11.82					4734	70	1420	0.55	781

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Užpildė _____ V. Jasinskienė _____ 2003 01 10
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Tikrino _____ _____ 2003 01 27
(pareigos, parašas, pavardė, data)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Pravieniškių g. 25-3

Pavadinimas Butas

Unikalus Nr. 1994-0028-1016:0003
Žymėjimas 3
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Matavimų data 2008-04-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Iš to skaičiaus							
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3	1	Koridorius	1,82	1,82			1,82					
1	3	2	Tualetas	1,57	1,57			1,57					
1	3	3	Virtuvė	15,96	15,96			15,96					
1	3	4	Kambarys	17,83	17,83	17,83							
1	3	5	Veranda	2,24	2,24			2,24					
Iš viso patalpų (5 patalpos)				39,42	39,42	17,83		21,59					

Parengė _____ (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino _____ (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

07-Geg-2008

8

ŽNTKRVĮ Kauno filialas

TI- 19 KŪ

Invent. Nr.

Kv. Nr. Skl. Nr.

KIO Pastato dalių apskaičiavimas PROJEKTAI

_____ 200__ m. _____ mėn. _____ d. Nr. _____

Pagal piliečio (įstaigos) _____

200 __ m. _____ mėn. _____ d. užsakymą (raštą) Nr. _____ registracijos Nr. _____

_____ pastatai Kauno mieste Pravieniškių gatvėje Nr. 25 / 31

200 __ m. _____ mėn. _____ d. teisiškai registruoti _____

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas _____

_____ nuosavybės teisėmis:

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas (įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai
KAUNO M. SAVIVALDYBĖS	69/100 197'ž
PRIVATIZUOJA DALIS	31/100 197'ž

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

bendras plotas 69.52 - 197'ž m²

naudingas plotas _____ m²

gyvenamasis plotas _____ m²

pastato statybinė vertė _____ Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
PRIVATIZUOJA DALIS		21.55	31/100 i.d. - 197'ž
SAVIVALDYBĖS DALIS			
PRAVIENIŠKIU, 25-3	butui	11.82	17/100 i.d. 197'ž
" 25-4	butui	11.82	17/100 i.d. 197'ž
PRAVIENIŠKIU, 31-4	butui	11.82	17/100 i.d. 197'ž
" 31-3	butui liko	12.51	18/100 i.d. 197'ž

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis

PASTABA: pastatų dalių skaičiavimas atliktas 200 3 m. 01 mėn. 10 d. techninio inventorizavimo duomenimis.

Skaičiavimą atliko N. Jasiuskienė (v., pavardė) (parašas)

Skaičiavimą patikrino 2003 01 27 (v., pavardė) (parašas)

Indra

REGISTRO DALIS

BYLOS Nr. _____ VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštė	Lapų Nr.	Darbuotojo, tvarkiusio bylą, v., pavardė	Parašas
1	2	3	4	5	6