

UAB "Metrum LT"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **19/19701**

Registro Nr.: **20/256152 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Ariogalos g. 6-45**

Lapų skaičius: **5**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Ona Tiškuvienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2017-09-26 08:37:45

Bylos Nr. 19/19701
Tomo Nr. 1
Registro 20/256152

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2017-09-15	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2017-09-15	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2017-09-15	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-09-15	1	4	

Vidaus apyrašo lapų

4

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pareigos	matininkė
----------	-----------

Pareigos	V., pavardė
matininkė	I. Bakaitienė
	2M-M-1823

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė		<i>[Signature]</i>	2017-09-15

Ketvirto aukšto planas
Kauno m. sav. Kauno m.
Ariogalos g. 6-45

Sudarytas pagal 2017-09-15 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A5
--	-------------------------------



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ariogalos g. 6-45

Pavadinimas Kambarys

Unikalus Nr. 1997-6000-6013:0074

Pažymėjimas plane 45

Paskirtis Gyvenamoji (gyv. patalpų)

Kad. duomenų nustatymo 2017-09-15

Aprašymas Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-133 (1/2 d. nuo 1,78 kv.m), a-134 (1/2 d. nuo 2.50 kv.m), a-140 (15/100 nuo 13,60 kv.m), a-141 (15/100 nuo 6,70 kv.m), a-144 (14/100 nuo 28,62 kv.m)
Atliktas paprastas remontas 2016 metais

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	4
Kambarių skaičius:	1
Bendras plotas: kv. m	12,02
Gyvenamasis plotas: kv.	12,02
Rūšys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100
Karštas vanduo:	Yra

Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Dujos:	Gamtinės
Viryklė:	Dujinė
Vonios kambarys:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A5p

Unikalus Nr. 1997-6000-6013

Paskirtis Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamas namas

Statybos pradžios metai:	1976
Statybos pabaigos metai:	1976
Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	2671,2
Aukštų skaičius:	5
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	9904
Koordinatė X:	6085672
Koordinatė Y:	492776

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė




25-Rgs-2017 16:12:57

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ariogalos g. 6-45
Unikalus Nr. 1997-6000-6013:0074

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-09-15	P	45	Kambarys	0,8	kv. m	12,02	Modelis: 14265	596,95	7180	33	4810		3190

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 5 2 6 9 7 3 8 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ariogalos g. 6-45

Unikalus Nr. 1997-6000-6013-0074

Žymėjimas 45

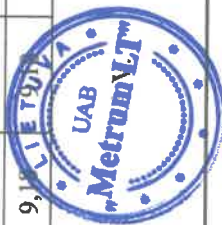
Pavadinimas Kambarys

Paskirtis Gyvenamoji (gyv. patalpų)

Matavimų data 2017-09-15

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	45	1	Kambarys	12,02	12,02	12,02									
Iš viso patalpų (1 patalpos)				12,02	12,02	12,02									
4	a	133	Koridorius 1\2 iš 1,78 kv.m	0,89	0,89			0,89							
4	a	134	Vonios kambarys 1\2 iš 2,5 kv.m	1,25	1,25			1,25							
4	a	140	Virtuvė 15\100 iš 13,6 kv.m	2,01	2,01			2,01							
4	a	141	Pagalbinė patalpa 15\100 iš 6,7 kv.m	1,01	1,01			1,01							
4	a	144	Koridorius 14\100 iš 28,62 kv.m	4,02	4,02			4,02							
Iš viso bendro naudojimo patalpų (5 patalpos)				9,18	9,18			9,18							

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 5 2 6 9 7 4 1 *