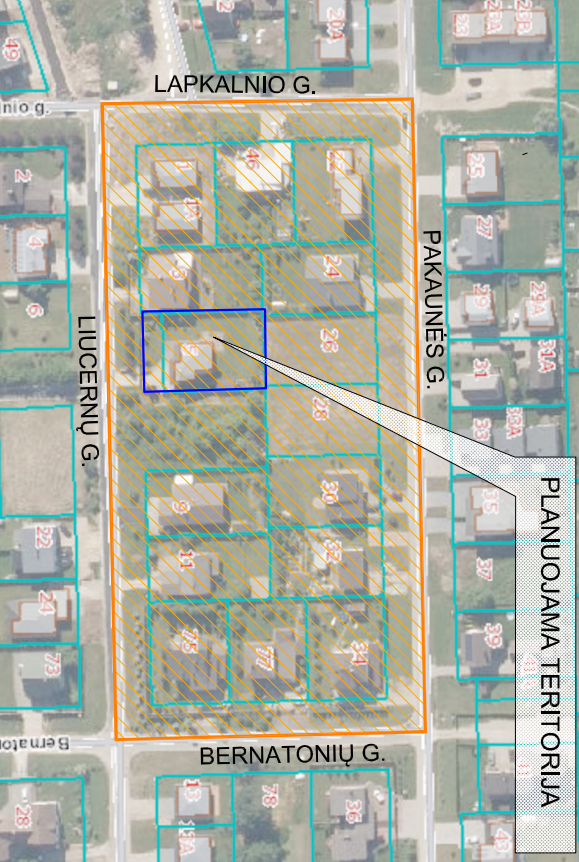
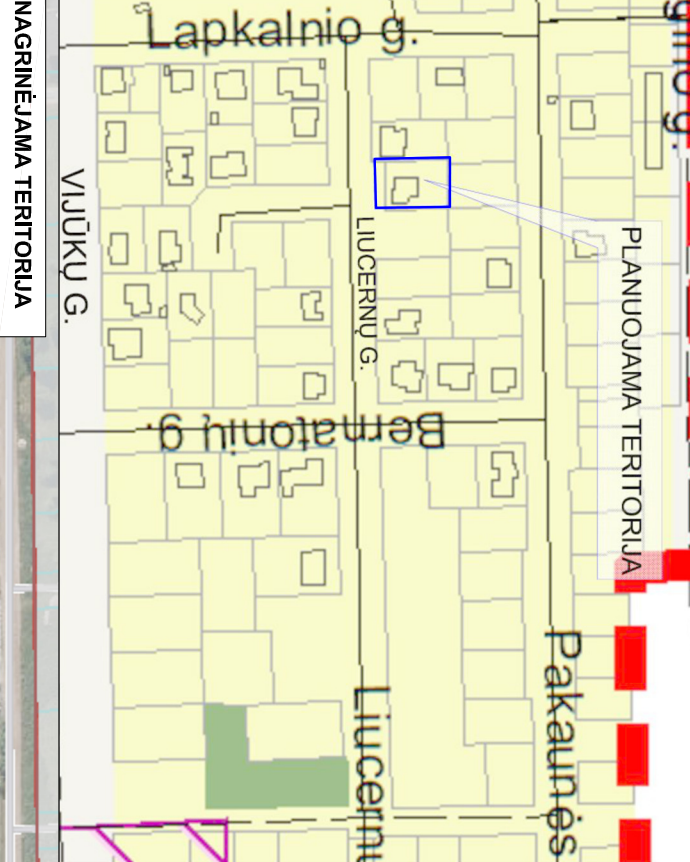


IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
	PLANUOJAMA TERITORIA
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ISITERPUSIO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	NAGRINĖJAMA TERITORIA
	DP NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA GATVĖS DANGA
	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. Detalių plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koreguojame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-553 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.
2. Įvažiavimas į sklypus esamas iš įvažos iš privažiavimo iš Lucernų gatvės.
3. Gautais duomenimis greimiuose sklypuose vykdoma tikinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
4. Išplanavimo projekte statybos riba ir statybos zona neparodyti.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės

naudojimo paskirtis;

1-žemės naudojimo būdas (būdas);

2-leistinas pastatų aukštis (metrais);

3-leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;

4-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5-užstatymo tipas;

6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

n- sklypo numeris ;

m- sklypo plotas m².

n

m

1901/0281:1105
1901/0281:1105
Kaunas, Pakauinės g. 24
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Asmeninė nuosavybė

1901/0281:1101
1901/0281:1101
Kaunas, Pakauinės g. 26
Gyvenamosios teritorijos
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Asmeninė nuosavybė

1901/0281:1087
1901/0281:1087
Kaunas, Pakauinės g. 28
Gyvenamosios teritorijos
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Asmeninė nuosavybė

1901/0281:0735
1901/0281:0735
Kaunas, Lucernų g. 3
Gyvenamosios teritorijos
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Asmeninė nuosavybė

1901/0281:0477
1901/0281:0477
Lucernų g. 5
Paskirtis - kita
Gyvenamosios teritorijos
P=901m²
Nuosavybė privati

Sklypas nesuformuotas
ir neregistruotas

2 (esamas)

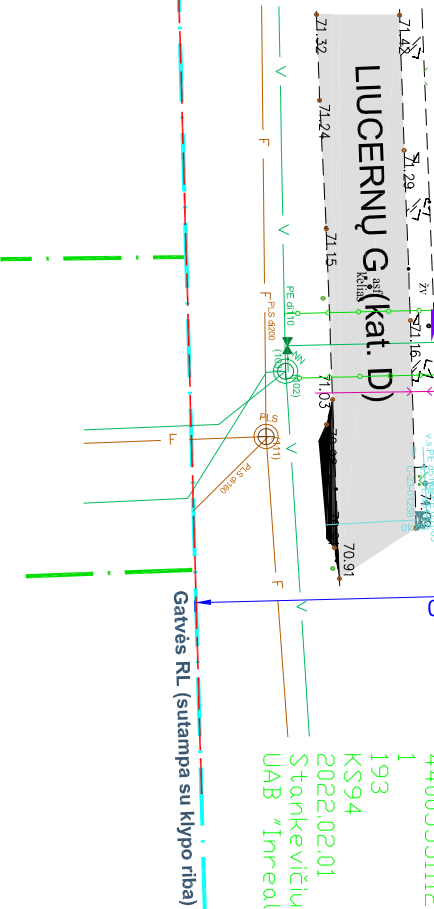
G1 10
28% 0.50

1 (įsiterpęs žemės plotas)

G1 -
187

Vandentiekio įvadas privatus

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94		
Sklypo kampų koordinatės		
Sklypo kampų pažymėjimas plane	x	y
1	6089339.27	489424.64
2	6089346.32	489424.45
3	6089380.29	489423.49
4	6089381.05	489449.97
5	6089347.07	489450.93
6	6089340.01	489451.13



DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M1:500

PLANAVIMO INICIATORIUS:

PRIVATŲS ASMENYS R. J. ir A. J.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

LUCERNŲ G. 5, KAUNAS

PLANAVIMO TIKSLAI:

- PRIE ŽEMĖS SKLYPO LUCERNŲ G. 5, KAUNE, PRIJUNGTI

ISTERPUSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ;

- NUSTATYTI PAPILDOMUS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS;

- KURTI SVEIKĄ, SAUGIĄ, DARNIĄ, KLIMATO KAITOS PADARINIAMS

ATSPARIĄ GYVENAMĄJĄ APLINKĄ IR VISAVERTES GYVENIMO SĄLYGAS

GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- DETALIZUOJANT KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS

BENDRAJAME PLANE NUSTATYTTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO

PRIVALOMOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO

REGLAMENTUS;

- SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ;

- ĮVERTINTI PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ SISTEMA, KITAS SUSISIEKIMO

KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVRTUTŲ

POREIKI;

- NURODYTI URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ, URBANISTINIŲ ERDVIŲ

FORMAVIMO REIKALAVIMUS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:

Esamas kitos paskirties 901 m² ploto sklypas

Lucernų g. 5, Kaunas

Unikalus Nr. 1901-0281-0477

Kad. Nr. 1901/0281:477

Paskirtis: kita

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Pastatas - gyvenamasis namas unik. Nr. 4400-0772-8176

Laikina medinė maikinė - sandėlis. Be pamatų. Nepilnuojama registruoti.

Nuosavybės teisė privati

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 109750 virgilijus.naujokaitis@gmail.com +37068717426	ŽEMĖS SKLYPO LUCERNŲ G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPV 0058	TPV	2025 11
INICIATORIUS:	V.NAUJOKAITIS	ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M 1:500
DPK	PRIVATŲS ASMENYS R. J. ir A. J.	LUCERNŲ G. 5, Kaunas
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1