

## DĖL ŽEMĖS SKLYPO BRASTOS G. 32, KAUNE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 34 straipsnio 2 dalimi, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintomis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 20.1 papunkčiu, informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. A-1610 „Dėl žemės sklypo Brastos g. 32, Kaune, detaliojo plano koregavimo pražios, planavimo tikslų ir organizavimo“ priimtas sprendimas rengti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. A-1554 patvirtintą detaliojo plano koregavimą žemės sklype Brastos g. 32, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1)., teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

**Planavimo tikslai** – koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. A-1554 patvirtintą detalųjį planą, siekiant padalyti žemės sklypą Brastos g. 32, Kaune, į du atskirus žemės sklypus; pakeisti ir nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“

**Planavimo uždaviniai** – detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

**Planavimo organizatorius** – Kauno m. savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas [administracijos.direktorius@kaunas.lt](mailto:administracijos.direktorius@kaunas.lt); [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt)

**Planavimo iniciatorius** – juridinis ir privatus asmuo.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV)** – vadovaujamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

**Koncepcijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas** – koncepcija nerengiama, vertinimas neatliekamas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 1 dalimi pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui gali būti teikiami raštu ar TPDRIS per

visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo, aukščiau nurodytais adresais.

Informacijos dėl Žemės sklypo Brastos g. 32, Kaune detaliojo plano koregavimo galima kreiptis į Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus Urbanistikos poskyrio vyriausiąjį specialistą Mindaugą Mickevičių el. p. [mindaugas.mickevicius@kaunas.lt](mailto:mindaugas.mickevicius@kaunas.lt), tel. +370 62968217.

Pridedama. 2025-12-17 Įsakymas Nr. A-1610