

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO PRAMONĖS PR. 9  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU  
PROTOKOLAS**

2025 m. gruodžio 10 d. Nr. 53-4-.....

Kaunas

Posėdis įvyko 2025-12-10, 9 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė, Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas/keitimas (pakartotinis).

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 71 vnt.

**85. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius:** 31 vnt. (5 balsavimo biuleteniai gauti po termino, todėl neapskaityti)

5.1. iš jų galiojantys: 19 vnt.;

5.2. negaliojantys: 12 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 19, pritarė 19, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta –

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

| Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius | Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti) |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| UAB Kauno butų ūkis                                     | 5, 16, 23, 24, 26, 32, 45, 47, 51, 58, 60, 61, 70                    |
| Civinity namai Kaunas, UAB                              | 19, 20, 35, 36, 43                                                   |
| UAB Centina Servis Kaunas                               | 31                                                                   |

**8. Pastabos.** Pakartotinis balsavimas įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuojamas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų savininkų prašymą pakeisti teisės aktų nustatytas tvarka paskirtą administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 29 p. nustatyta, kad „Gavus ne mažiau kaip ¼ daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą sušaukti susirinkimą ar organizuoti balsavimą raštu dėl administratoriaus pakeitimo, per vieną mėnesį nuo šio prašymo gavimo dienos Aprašo nustatyta tvarka pradedama administratoriaus pasirinkimo procedūra. Administratorius pakeičiamas, jei butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka administratorių Aprašo 21 punkte nustatyta tvarka“. Aprašo 21 p. nustatyta, kad „Pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų

arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų.

Atsižvelgiant į tai, kad nei vienas administratorius, už kuriuos balsavo butų savininkai, nesurinko teisės akte nustatyto balsų skaičiaus, administratorius nekeičiamas, paliekamas tas pats.

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:



Grita Jasevičienė  
Nijolė Ivaškevičienė  
Edita Jakštienė  
Gintarė Filipavičienė