
ŽEMĖS SKLYPO LIUCIJANAVOS G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
(*Toliau – Detalusis planas*)

TPD Nr. K-VT-19-23-533

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo

Detaliojo plano rengėjas – MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Koreguojamas detalusis planas Romainių gyvenamojo rajono detalaus suplanavimo projektas (T00017485).

Planuojamos teritorijos dislokacija – Liucijanavos g. 5, Kaunas

Detaliojo planavimo tikslai: Koreguoti Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkiu Nr. 1624-v „Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ (1.4 papunktis, detalajame plane žemės sklypas Nr. 417) patvirtintą detalųjį planą, siekiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu Liucijanavos g. 5, Kaune, pakeisti nustatytus suplanuotos teritorijos sprendinius kitais, nustatyti papildomus sprendinius pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Kauno miesto savivaldybėje.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. A-1882 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIUCIJANAVOS G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO“
- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas REG285868 2023-07-17
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

2023-07-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG286879

- UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ 2023-07-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG286839
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-07-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287147
- AB „Kauno energija“ 2023-08-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287326
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2022-07-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG233653
- UAB „Kauno vandenys“ 2023-08-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288151
- AB „Telia Lietuva“ 2023-07-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287101
- Kauno miesto savivaldybės administracijos 2023-07-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287217
- Nacionalinės visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-08-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288763

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (KOREKTŪRA PATVIRTINTA 2019-05-14 SRPENDINGU NR. T-196), T00083427

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudotas topografinis planas, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kiti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima vieną registruotą žemės sklypą ir laisvos įsiterpusios žemės plotą.

Planuojamoje esančio registruoto žemės klypo duomenys:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1901/0281:362	Kaunas, Liucijanavos g. 5	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217471 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m,

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Teritorijos gretimybės:

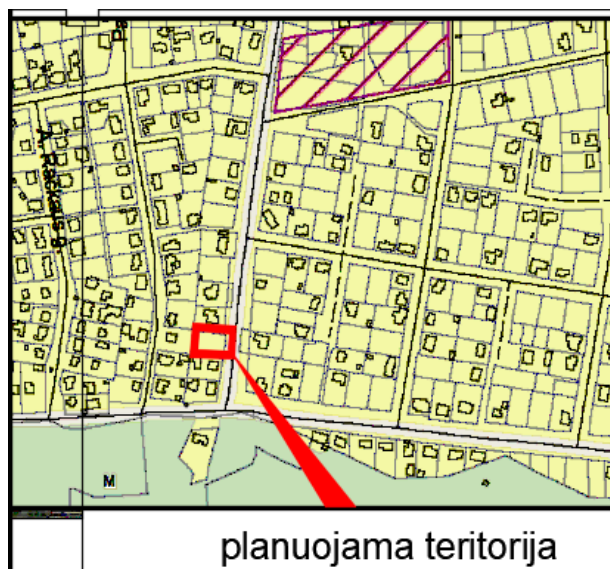
Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Pastatai
1901/0281:363	Kaunas, Liucijanavos g. 3	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto Numeris 1999-6013-4010 Pastatas – Garažas, unikalus daikto Numeris 1999-6013-4021 Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus daikto Numeris 1999-6013-4032 Pastatas – Šiltnamis, unikalus daikto Numeris 1999-6013-4043 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto Numeris 1999-6013-4054

1901/0281:59	Kaunas, Paltiškių g. 4	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Pastatas - Gyvenamas namas, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3010 Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3021 Pastatas – Šiltnamis, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3032 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3043 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3054 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto Numeris 5299-5010-3065
	Kaunas, Paltiškių g. 6		Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto Numeris 5299-3030-8011

1901/0281:43	Kaunas, Paltiškių g. 8	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto Numeris 1900-2028- 1019 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus daikto Numeris 1900- 2028-1026
1901/0281:357	Kaunas, Liucijanavos g. 7	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto Numeris 1900-2047- 0016
1901/0281:1847	Kaunas, Liucijanavos g. 4A	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
1901/0281:312	Kaunas, Liucijanavos g. 2	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos inžinerinės komunikacijos: elektros linijos tinklai, vandentiekio, ryšių tinklai.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis o KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU (KOREKTŪRA PATVIRTINTA 2019-05-14 SRPENDIMU NR. T-196), T00083427 Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	• Kitos paskirties: ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.	
--	--	---	--	---	--

Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Koreguojamas detalusis planas: Koreguojamas Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkiu Nr. 1624-v „Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ (1.4 papunktis, detalajame plane žemės sklypas Nr. 444) patvirtintas Romainių gyvenamojo rajono detalusis planas, su tikslu įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu Liucijanavos g. 11, Kaune, ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.



Koreguojamo detaliojo plano fragmentas

Vadovaujantis pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalimi, kadangi yra atliekamas detaliojo plano koregavimas planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžties, dėl to papildomai yra nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį:

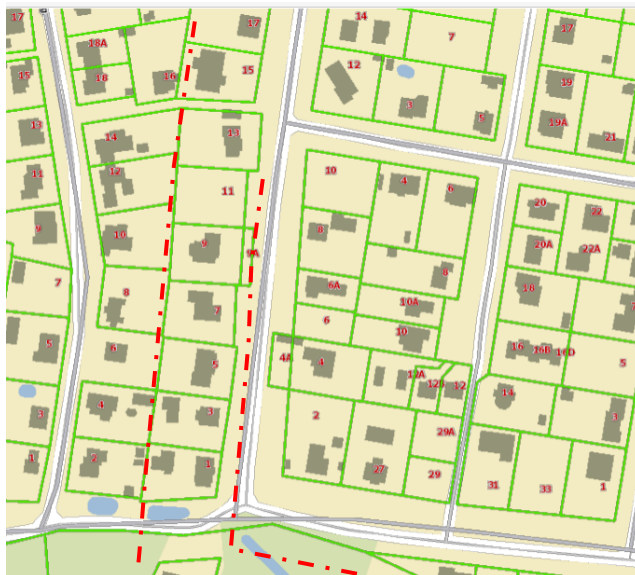
Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas: žemės sklypai Liucijanavos g. 13, 11, 9, 9A, 7, 5, 3, 1, dalis J. Semaškos, Liucijanavos gatvių, žemės sklypai J. Semaškos g. 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10 ir dalis S. Banaičio gatvės.

Kvartale yra namų valdos žemės sklypai. Sklypų dydžiai sudaro vyrauja nuo 15-17 arų. Užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis, vieno buto gyvenamieji pastatai.



Analizuojama teritorija

Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą, darniai pritaps prie aplinkinių teritorijų, kadangi Liucijanavos g. yra įregistruota kaip inžinerinis statinys, kvartale jau pradėtas laisvų ploto prisijungimo procesas prie namų valdų.



Statybos linija kvartale

Kvartale ties planuojama teritorija užstatymo linija nėra išlaikyta visuose sklypuose, t.y. Liucijanavos g. 9,7, 5 esami pastatai neišlaiko gatvės statybos linijos. Tačiau Liucijanavos g. 13, 3 ir 1 išlaiko statybos liniją.

Kvartale išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

PV architektas



Marius Vainius

Architektė



Eglė Garnytė

II SPRENDINIAI.

Suformuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas VŽF tarp Liucijanavos g. ir žemės sklypų Liucijanavos g. 7, 3 Kaunas.

Įsiterpusio sklypo riba sutapdinama su Liucijanavos g. inžinerinio unikalus 4400-4048-2120 statinio riba.

Suformuotas žemės sklypas VŽF prijungiamas prie sklypo kad. Nr. **1901/0281:362** ir suformuojamas žemės sklypas Nr. 1.

Duomenys apie planuojamus žemės sklypus:

Proj .Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tanku - mas %	Intensy -vumas %	
1901/02 81:362	1465	Kita** / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**	*	*	*	**esamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas * esami žemės sklypo reglamentai - pagal Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkiu Nr. 1624-v patvirtinto DP sprendinius nenustatyti
VŽF	108	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: 149 - Vandens tiekimo

					ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 0,0047 ha 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0014 ha 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0108 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100227891, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III
--	--	--	--	--	--

						skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217471, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100221427, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100361281, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m
1	1573	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	24	40	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: 101 - Viešųjų ryšių

					tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0082 ha 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 0,0271 ha 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0053 ha 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0108 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos
--	--	--	--	--	---

					unikalus numeris: 100227891, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:4 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: 100217471, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:196 kv. m Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100221427, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:1 kv. m Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100361281, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:14 kv. m
--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais ir bus tikslinama atlikus kadastrinius matavimus.

Statinių aukštis nustatomas 8,5 m. iki stogo kraigo.

Laisvoje valstybinėje žemėje esantys laikini neregistruoti statiniai bus naikinami.

Projektuojamam sklypui proj. Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas: sodybinis užstatymas

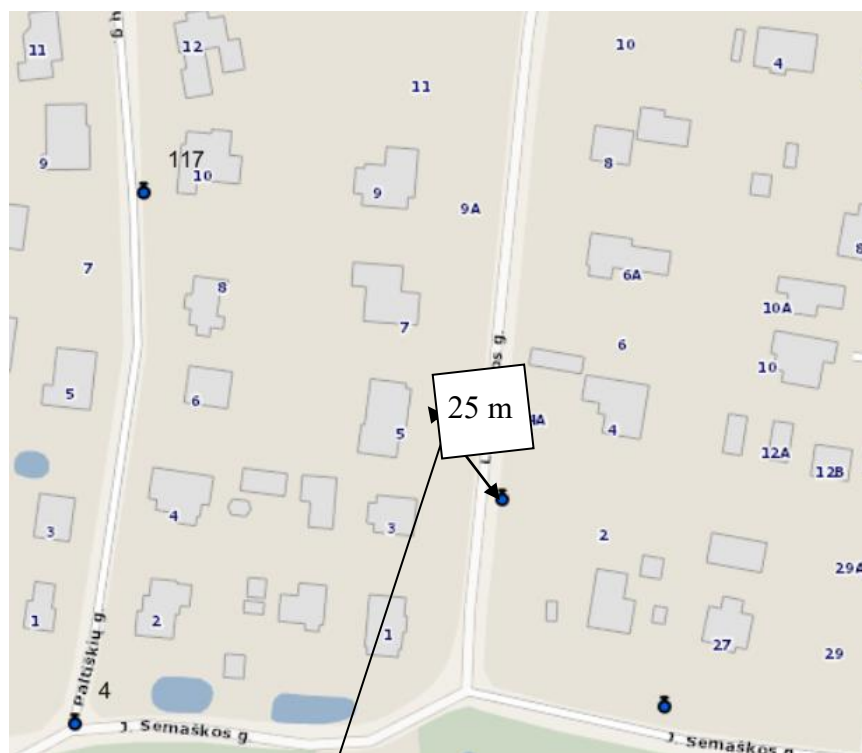
Planuojamame žemės sklype j. Nr. 1 numatomas vieno/dviejų buto gyvenamasis pastatas

Planuojama užstatymo zona išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų.

Projektuojamam sklypui proj. Nr. 1 nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25 %

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Atstumas iki artimiausio gaisrinio hidranto yra ~ 25 m.



Planuojama teritorija

Gaisrinių hidrantų schema

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių

pastato pusį, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus).

Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 5 - oji komanda, kurios adresas Žemaičių pl. 33. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 5 km, atvykimo laikas apie 8 min.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną yra 54 dB.



Ištrauka iš Kauno miesto strateginis triukšmo žemėlapis (dieną).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo Ekvivalentinis garso slėgio lygis vakare yra 54 dB



Ištrauka iš Kauno miesto strateginis triukšmo žemėlapis (vakare).

Planuojamoje teritorijoje didžiausi leidžiami ribiniai triukšmo dydžiai nebus viršijami.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai: Geriamojo vandens tiekimas yra nuo esamų centralizuotų tinkų įvado esančio žemės sklype Liucijanavos g. 5.

Ūkio - buitės nuotekų tinklai: Buitinė nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus tinkus esančius Liucijanavos g.

Lietaus nuotekų tinklai: įrengus centralizuotus tinklus numatomas prisijungimas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų sprendžiamas TP rengimo metu pagal išduotas technines sąlygas

Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra, dujomis ir kt.

Į planuojamą teritoriją yra atvestos elektros linijos.

Į planuojamą teritoriją atvesti ryšių tinklai.

Į planuojamą teritoriją yra atvesti dujotiekio tinklai.

Numatant naujus inžinerinių įrenginių ir tinklų vietas, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas.

Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VI „Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose yra užstatytos vienbučiais-dvibučiais pastatais.

Įvažos į žemės sklypus: Įvažiavimas į sklypus numatomas: Sklypo proj. Nr. 1 esamas iš Liucijanavos g.

PV architektas



Marius Vainius

Architektė



Eglė Garnytė