

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės kodas 188764867, Laisvės al. 96 Kaunas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

2025 METŲ DEVYNIŲ MĖNESIŲ

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I SKYRIUS

BENDROJI DALIS

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Įstaiga) yra biudžetinė įstaiga, finansuojama iš Kauno miesto savivaldybės ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, kodas 188764867.

Adresas: Laisvės al. 96, Kaunas, Lietuvos Respublika.

Steigėja ir kontroliuojantis subjektas yra Kauno miesto savivaldybės taryba.

Pagrindinė veikla – „Lietuvos Respublikos savivaldybių veikla“, kodas 84.11.20.

Įstaiga yra atskiras juridinis vienetas, turintis herbinį antspaudą bei atsiskaitomąsias sąskaitas šiose finansinių paslaugų įstaigose: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, „Swedbank“ AB, AB SEB bankas.

Įstaiga sudaro ir teikia atskirus žemesniojo lygio finansinių ataskaitų ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinius.

Įstaiga turi 12 filialų seniūnijų. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2025 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-572 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos filialų seniūnijų teritorijų ribų keitimo, seniūnijų sujungimo ir Žemosios Fredos seniūnijos įsteigimo“ įsteigta Žemosios Fredos seniūnija.

Finansinėse ataskaitose informacija pateikta už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. rugsėjo 30 d.

Reikšmingų įvykių, kurie gali turėti įtakos 2025 m. įstaigos veiklai, nebuvo.

II SKYRIUS

APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Įstaigos finansinės ataskaitos parengtos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (toliau – VSAFAS). Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
3. Viešojo sektoriaus apskaitos ir atskaitomybės standartų nuostatomis;
4. Kauno miesto savivaldybės administracijos apskaitos vadovu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2481 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno miesto savivaldybei pavaldžių biudžetinių įstaigų apskaitos vadovo patvirtinimo“;
5. Įstaigos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3108 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
6. Įstaigos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3106 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
7. Įstaigos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3111 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
8. Įstaigos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3110 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9. Įstaigos atsargų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3109 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos atsargų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

10. Įstaigos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3117 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11. Įstaigos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3119 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

12. Įstaigos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3129 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

13. Įstaigos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3104 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

14. Įstaigos pajamų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3105 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos pajamų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

15. Įstaigos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

16. Įstaigos vidaus kontrolės politikos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A-44 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos vidaus kontrolės politikos aprašo patvirtinimo“;

17. Kitais su finansinės apskaitos tvarkymu susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

Apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes: teisingai parodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų srautus;
- parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;
- nešališka, netendencinga;
- apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atžvilgiais išsami;
- Įstaiga pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įstaiga, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi apskaitos principais, kurie yra nurodyti 1-ajame VSAFAS „Finansinių ataskaitų rinkinio pateikimas“.

Įstaigos apskaita tvarkoma taikant dvejybinį įrašą.

Įstaigos apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinė atskaitomybė sudaroma taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- subjekto;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal subjekto principą, Įstaiga laikoma atskiru apskaitos vienetu: atskirai tvarko apskaitą, sudaro ir teikia atskirus finansinių ataskaitų rinkinius. Apskaitoje registruojamas tik jos patikėjimo teise valdomas, naudojamas ir disponuojamas valstybės ar savivaldybės turtas, finansavimo sumos ir įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos bei pinigų srautai. Turtas, valdomas ir naudojamas kitomis teisėmis, registruojamas nebalansinėse sąskaitose.

Leidžiamas vykdyti ūkinės operacijas nustato teisės aktai. VSAFAS nustato faktiškai įvykusių ūkinių operacijų apskaitos metodus ir taisykles. Pagal turinio viršenybės prieš formą principą, Įstaigos apskaitos politikoje ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos vertinami ir pripažįstami pagal jų ekonominę prasmę ir turinį, nepriklausomai nuo to, ar tokią ūkinę operaciją vykdyti, sandorį sudaryti viešojo sektoriaus subjektui leidžia jo veiklą reglamentuojantys teisės aktai.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal VSAFAS reikalavimus.

Įstaigos finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- 2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“ 2 priedas;
- 3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“ 2 priedas;
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

III SKYRIUS

PASTABOS

Finansinės būklės ataskaita

1. Pastaba Nr. P03. Nematerialus turtas.

2025 m. rugsėjo 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta nematerialiojo turto likutinė vertė 1 742 926,72 Eur. Informacija apie nematerialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Programinė įranga ir jos licencijos	4 140 006,32	3 629 839,08
Kitas nematerialusis turtas	13 183 968,41	12 149 579,19
Nebaigti projektai	198 370,26	

2. Pastaba Nr. P04. Ilgalaikis materialus turtas.

2025 m. rugsėjo 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2 857 270 219,90 Eur. Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nuvertėjimas (Eur)
Žemė	2 117 510 060,84	0,00
Pastatai	235 212 099,70	50 905 973,90
Infrastruktūros statiniai	610 565 969,65	379 853 442,85
Kiti statiniai	35 934 000,90	13 568 410,16
Mašinos ir įrenginiai	9 329 230,30	7 819 711,30
Transporto priemonės	1 036 318,98	611 646,42
Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	20 399 787,60	9 182 260,44
Kultūros ir kitos vertybės	44 337 732,19	402 194 ,41
Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai	245 920 525,22	631 866,00

3. Pastaba Nr. P05, P06. Ilgalaikis finansinis turtas.

Ilgalaikis finansinis turtas 419 160 242,54 Eur, iš jų:

Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus	1 830 654,82
Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus subjektus ir asocijuotuosius subjektus	416 190 919,77
Investicijos į kitus subjektus	28,96
Kitos ilgalaikės gautinos sumos	290 129,38
Kitas ilgalaikis finansinis turtas	848 509,61

4. Pastaba Nr. P07. Biologinis turtas.

Biologinis turtas 6 957 118,86 Eur, iš jų:

Medynai	258 879,11
Parkų ir skverų želdiniai	6 679 186,75
Kito biologinio turto įsigijimo savikaina	19 053,00

5. Pastaba Nr. P08. Atsargos.

Įsigijimo savikaina 1 696 469,67 Eur, parodytos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, iš jų:

- strateginės ir neliečiamosios atsargos – 0,00 Eur;
- nepanaudotos medžiagos ir žaliavos – 560 324,24 Eur;
- neatiduotas naudoti ūkinis inventorių – 630 655,61 Eur;
- Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti – 505 489,82 Eur.

6. Pastaba Nr. P09. Išankstiniai apmokėjimai.

Išankstiniai apmokėjimai – 15 469 250,56 Eur, iš jų:

- išankstiniai mokėjimai – 1 841 436,71 Eur;
- kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 13 627 813,85 Eur.

7. Pastaba Nr. P10. Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinos sumos sudaro 41 606 850,67 Eur, iš jų:

- gautinos sumos už turto nuomą (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 597 812,41 Eur;
- gautinos sumos už turto nuomą (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 1 027 315,95 Eur;
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 56 295,64 Eur (-);
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 284 752,01 Eur (-);
- gautinos sumos už turto nuomą (aikštelių nuomos mokestis) – 11 944,48 Eur;

- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (aikštelių nuomos mokestis) – 11 944,48 Eur (-);
- gautinos sumos už parduotas prekes, turtą, paslaugas – 2 611 864,66 Eur;
- gautinų sumų už suteiktas paslaugas, nuvertėjimas – 846,37 Eur (-);
- sukauptos finansavimo sumos – 29 989 028,19 Eur;
- kitos sukauptos gautinos sumos – 622 181,65 Eur;
- kitos gautinos sumos – 7 658 345,99 Eur;
- kitų gautinų sumų nuvertėjimas – 557 804,16 Eur (-).

8. Pastaba Nr. P11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Piniginių lėšų likutį 9 566 614,56 Eur ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro pinigai bankų sąskaitose.

9. Pastaba Nr. P12. Finansavimo sumos.

Įstaigos finansavimo sumas 2025 m. rugsėjo 30d. sudaro 2 499 511 015,58 Eur:

Eil. Nr.	Finansavimo sumų likutis	Suma (Eur)
1.	Iš valstybės biudžeto:	1 656 461 795,77
1.1.	Nepiniginiam turtui	1 653 431 604,09
1.2.	Kitoms išlaidoms	3 030 191,68
2.	Iš savivaldybės biudžeto:	668 707 415,66
2.1.	Nepiniginiam turtui	661 823 685,08
2.2.	Kitoms išlaidoms	6 883 730,58
3.	Iš Europos sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų:	158 682 496,19
3.1.	Nepiniginiam turtui	144 537 655,42
3.2.	Kitoms išlaidoms	14 144 840,77
4.	Iš kitų šaltinių:	15 659 307,96
4.1.	Nepiniginiam turtui	14 719 096,73
4.2.	Kitoms išlaidoms	940 211,23

10. Pastaba Nr. P15. Ilgalaikiai įsipareigojimai.

Ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 546 586,83 Eur, iš jų:

- ilgalaikiai atidėjiniai – 290 129,38 Eur;
- kiti ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 256 457,45 Eur.

11. Pastaba Nr. P17. Trumpalaikiai įsipareigojimai.

Trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 60 387 009,86 Eur, iš jų pagrindiniai:

- ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai 100 264,10 Eur;
- ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis 138 564,74 Eur;
- mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos 1 953 756,98 Eur;
- mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus 1 855 109,43 Eur;
- mokėtinos socialinės išmokos 13 246 598,80 Eur;
- įsiskolinimas tiekėjams ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 29 443 379,81 Eur, iš jų didžiausi:

Eil. Nr.	Tiekėjai (5 didžiausi)	Suma (Eur)
1.	UAB Autokausta	15 334 729,95
2.	AB Kauno tiltai	4 725 041,56
3.	UAB Kauno keliai	2 911 345,38
4.	UAB Kauno švara	1 005 546,43
5.	UAB Kauno gatvių apšvietimas	782 446,65

- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2 122 956,53 Eur – detalizuojami lentelėje:

Eil. Nr.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	Suma (Eur)
1.	Mokėtinas darbo užmokestis	1 200 043,93
2.	Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	465 287,99
3.	Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	423 863,67
4.	Mokėtinos sumos pagal vykdomuosius raštus	2 263,54
5.	Kitos mokėtinos sumos darbuotojams	-
6.	Mokėtinos darbdavio socialinio draudimo įmokos	31 497,40

- sukauptos mokėtinos finansavimo sumos 622 188,25 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos į valstybės biudžetą 182 879,50 Eur.
- sukauptos finansavimo sąnaudos 1 315 362,25 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos 3 199 140,81 Eur – tai sukauptos atostoginių sąnaudos ir sukauptos valstybinio socialinio draudimo įmokų sąnaudos.
- Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 6 206 808,66 Eur.

12. Pastaba Nr. P18. Grynasis turtas.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigai grynasis turtas sudaro 787 025 081,21 Eur – tai einamųjų metų sukauptas perviršis (deficitas) 13 037 522,11 Eur, tikrosios vertės rezervas 686 693 397,20 Eur, nuosavybės metodo įtaka 87 294 161,90 Eur.

Veiklos rezultatų ataskaita**13. Pastaba Nr. P22.** Pagrindinės veiklos sąnaudos, iš jų pagrindinės:

- darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos 20 556 031,19 Eur:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Darbo užmokesčio	20 267 455,89
2.	Socialinio draudimo sąnaudos nuo darbo užmokesčio	288 575,30

- socialinių išmokų sąnaudos 127 610 375,97 Eur detalizuotos lentelėje:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Socialinių išmokų iš valstybės biudžeto sąnaudos:	105 370 349,25
1.1.	Priedo specialiajam nuolatinės slaugos ar nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikiui tenkinti sąnaudos	0,00
1.2.	Slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinių kompensacijų sąnaudos	24 283 705,52
1.3.	Vienkartinių pašalpų ginkluoto pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviams – kariams savanoriams	0,00
1.4.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	247 962,67
1.5.	Socialinių išmokų sąnaudos	76 339 873,05
1.6.	Socialinių pašalpų sąnaudos	2 204 316,76
1.7.	Socialinės paramos išmokų sąnaudos	2 294 491,25
2.	Socialinių išmokų iš savivaldybės biudžeto sąnaudos:	22 193 316,72
2.1.	Socialinių pašalpų socialiai išskirtiniams asmenims sąnaudos	0,00
2.2.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	22 193 316,72
3.	Kitų socialinių išmokų sąnaudos	46 710,00

14. Pastaba Nr. P21. Pagrindinės veiklos kitos pajamos ir kitos veiklos pajamos.

Įstaiga turi kitos veiklos pajamų 8 013 558,13 Eur. Šias pajamas sudaro turto naudojimo pajamos, prekių, turto, paslaugų pardavimo pajamos, apskaičiuoti delspinigiai ir pajamos už kitas netesības.

15. Kita pastabų informacija:

Įstaigoje 2025 m. rugsėjo 30 d. buvo vykdomos keturios koncesijos sutartys, pagal 27-ąjį viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartą „Koncesijos ir valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartys“:

1. Su UAB „Reklamos arka“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno miesto viešojo transporto stotelių stoginių suprojektavimas, įrengimas (pastatymas), valdymas, naudojimas ir priežiūra
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-07-31
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-09-09
	VPSP sutarties trukmė (metais)	20
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	13 622 095,00 Eur (pajamos pagal koncesininko verslo planą)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-III ketv. pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Stoginės Kauno miesto viešojo transporto stotelėse
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Per 3 metus 450 stoginių ir kasmet dar po 3 stogines
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Stoginės neatlygintinai perduodamos Kauno miesto savivaldybės administracijai
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Sutartyje numatytas tik stoginių kiekis. Už kiek investicijų jas pastatys

		palikta išimtinai kaip Koncesininko rizika.
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2 908 659,00 Eur už 478 vnt. (2024-12-31) stoginių pagal Koncesininko pateiktus duomenis be PVM ir pridėjus 21 proc. PVM.
	Turto balansinė vertė (478 vnt. Stoginių)	1 616 251,00
	Įsipareigojimų už turtą likutis (už 478 vnt. Stoginių)	1 103 014,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Šalys viena kitai nieko nemoka. Koncesininkas išimtinai savo rizika ir lėšomis pastato ir prižiūri Stogines (neregistruotinas kaip statiniai RC), kuriomis neatlygintinai naudojami keleiviai. Tose stoginėse, kur įrengia reklamos plotus, Koncesininkas

		teisės aktų nustatyta tvarka teikia atlygintinas reklamos paslaugas (Koncesininko pajamos iš vartotojų), kaip kiti subjektai sumokėdamas vietinę rinkliavą už leidimus įrengti išorinę reklamą.
--	--	---

2. Su UAB „Sporto infrastruktūra“ ir UAB „Klaipėdos arena“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, pramoginės dalies, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-06-18
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-07-02
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15 (2021-10-22 susitarimu pratęsta 10 m. trukmė dar 5 metais)
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	– (tuo laikotarpiu nebuvo nustatinėjama)
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	Konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-III ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos su kitu turtu – Savivaldybės turtas perduotas ir išnuomotas ne aukciono tvarka valdyti ir naudoti

	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai ir įranga) per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai) per 3 metus nuo 2021-10-22
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai neatlygintinai lieka Savivaldybei
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 289 620,00 Eur sumą su PVM per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 226 550,00 Eur be PVM per 3 metus nuo 2021-10-22
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	648 984,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– perduotas ir išnuomotas Turtas koncesininko veiklai yra Savivaldybės nuosavybė
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	Už 2025 metus metinį mokestį turi mokėti metų pabaigoje
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	

	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio piniginei išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už mokestį Savivaldybei, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant ne mažiau nei sutarta, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

3. Su UAB „Kauno arena“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmų Nemuno saloje, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2010-01-16
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2010-03-04
	VPSP sutarties trukmė (metais)	25
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	– (konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti)

	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-III ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmai Nemuno saloje, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris perduotas valdyti ir naudoti privačiam subjektui
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektas pastatytas Savivaldybės. Privatus subjektas kaip privalomas investicijas darė nurodytus Savivaldybės turto pagerinimus (paprastojo remonto darbai, baldai ir įranga)
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai iš karto po padarymo buvo neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Investicijų vertė buvo išimtinai privataus subjekto rizika
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	6 921 794,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– (visas perduotas turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė)
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	706 533,00 Eur su PVM (sumokėta 2025 m. I-III ketv.)
	- investicijas į turtą	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo

	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo
	- paslaugas	nebuvo numatyta mokėjimo už paslaugas, nes tiesiogiai sumoka vartotojai
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant į tai kas nurodyta, o naujas turtas nestatomas. Po 20 metų nuo sutarties įsigaliojimo privatus subjektas privalo atlikti Kauno pramogų ir sporto rūmų kapitalinį remontą.

4. Su UAB „Kauno stadionas“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau –VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ pagal koncesijos sutartį
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2024-02-19
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2024-03-19
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	39 270 921,00 Eur be PVM (Koncesijos sutarties vertė)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-III ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Savivaldybės nekilnojamasis turtas (Dariaus ir Girėno stadiono, Kauno sporto halės ir kt. pastatai ir statiniai), esantys Perkūno al. 5, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris išnuomotas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektai pastatyti. Per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi kaip privalomas investicijas nuperka baldus, įrangą, juos sumontuoja, likus 3 ir 2 metams iki sutarties pabaigos dalį jų pakeičia naujais
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Visas iš privalomų investicijų privataus subjekto nupirktas turtas bus po 1 ct už daiktą, parduodamas

		Savivaldybei, pasibaigus ar nutraukus sutartį
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Po pakeitimo investicijos į naują turtą per 12 mėn. sudarys 2 100 466,00 Eur, o reinvesticijos keičiant daiktus naujais likus 3 ir 2 metams iki sutarties pabaigos – 362 542,00 Eur be PVM
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2 138 783,00 Eur be PVM 2025 m. balandžio 24 dienai, kada faktiškai buvo baigtos atlikti (įsigytos)) visos investicijos
	Turto balansinė vertė	Išnuomotas pagal nuomos sutartį turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė.
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	268 515,00 Eur Mokestis (faktiškai gauta 2025 m. I-III ketv.), iš jo 125 500,00 <u>Eur be PVM</u> Koncesijos mokestis ir 147 015,00 Eur su PVM nuomos mokestis ir 23 849,80 Eur be PVM baudos už pavėluotai baigtas investicijas ir laiku neištaisytus pažeidimus.
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio	

	piniginė išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už Mokestį (iš jo 50 proc. Koncesijos mokestis be PVM ir 50 proc. nuomos mokestis plius PVM) Savivaldybei, taip pat apima nurodytos baldų ir įrangos veiklos pagerinimui įsigijimą kaip investicijas, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

Neapibrėžti įsipareigojimai ar neapibrėžtas turtas

Informaciją apie 2025 m. rugsėjo 30 d. finansinius reikalavimus vykstančiose bylose:

1. Įstaigos naudai gali būti priteista 206 234,28 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	D. V. Raulynaitienės vaistinė Ekmedina	25 232,03
2.	UAB Globus Bemanning	22 316,82
2.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	106 091,32

2. Įstaigai gali būti priteista 1 272 507,25 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie aplinkos ministerija	1 000 000,00
2.	UAB Osterodė	63 184,35
3.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	82 585,35

Įstaigoje nenumatomas restruktūrizavimas arba veiklos nutraukimas.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinių ataskaitų rinkinys (Aiškinamasis raštas) 2025-09-30
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-20 Nr. 02-48-18
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Brazaitienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-20 11:39
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-20 11:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-14 11:52 - 2026-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-20 13:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-20 13:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-24 nuorašą suformavo Neringa Linkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“