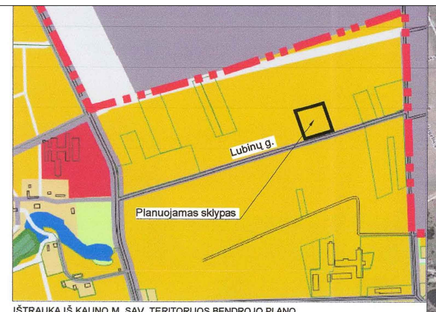
ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0280:49 PADALIJIMAS, ATIDALINT Ų SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), SKLYPŲ PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ BEI STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

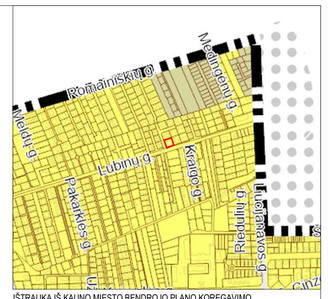
Duomenys apie sklypą:
- Sklypas tarp taškų 1,2,3, 4,5 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/ 134438, kadastro Nr. 1901/0280: 49;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio ;
Plotas: 1,00 ha pagal kadastrinius matavimus;
Adresas: Vijūkai, Kauno m. sav. ;
Sklypas nuosavybės teise priklauso :



IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS DISLOKACIJOS VIETA



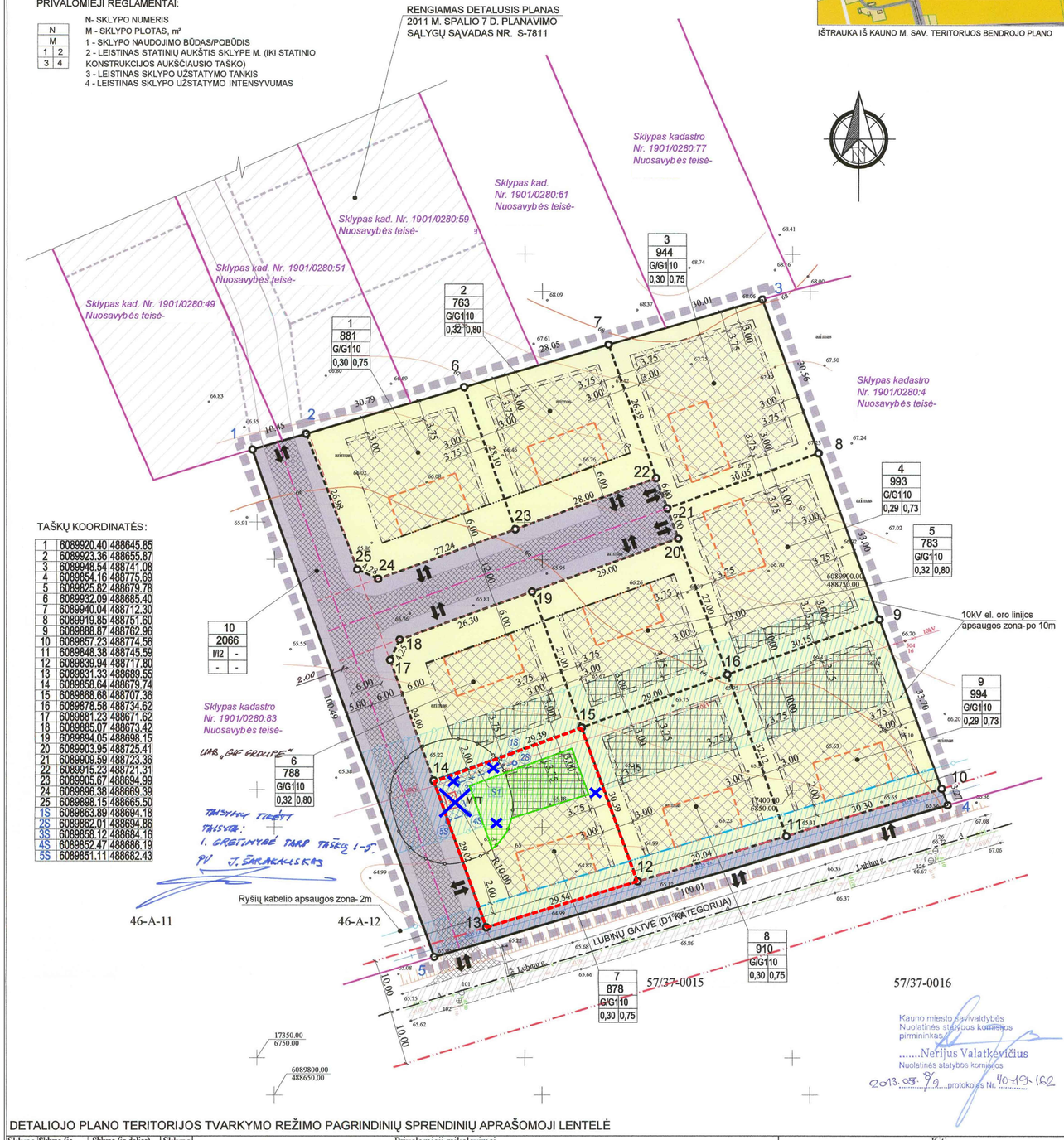
IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

N	
M	
1	2
3	4

N- SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (IKI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS
2011 M. SPALIO 7 D. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS NR. S-7811



TAŠKŲ KOORDINATĖS:

1	6089920,40	488645,85
2	6089923,36	488655,87
3	6089948,54	488741,08
4	6089854,16	488775,69
5	6089825,82	488679,78
6	6089932,09	488685,40
7	6089940,04	488712,30
8	6089919,85	488751,60
9	6089888,87	488762,96
10	6089857,23	488774,56
11	6089848,38	488745,59
12	6089939,94	488717,80
13	6089831,33	488689,55
14	6089858,64	488679,74
15	6089868,68	488707,36
16	6089878,58	488734,62
17	6089881,23	488671,62
18	6089885,07	488673,42
19	6089894,05	488698,15
20	6089903,95	488725,41
21	6089909,59	488723,36
22	6089915,23	488721,31
23	6089905,67	488694,99
24	6089896,38	488669,39
25	6089898,15	488665,50
1S	6089863,89	488694,18
2S	6089862,01	488694,86
3S	6089858,12	488684,16
4S	6089852,47	488686,19
5S	6089851,11	488682,43

TAISYKLĖ TIKRĖT TAISYTA:
1. GRETIMYBĖ TARP TAŠKŲ 1-3.
PV J. ŠARAKAUSKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 3—4 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- 12—13 SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)
- PROJ. SERVITUTAS
- PROJ. KVARTALINĖS GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- PROJ. KVARTALINĖS GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PROJ. KVARTALINĖS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA, IŠKĖLUS 10kV EL. ORO LINIJĄ
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS. EISMO KRYPTIS
- LUBINŲ GATVĖS AŠIS
- LUBINŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LUBINŲ G. UŽSTATYMO LINIJA (NUSTATYTA PAGAL PATVIRTINTUS APLINKINIŲ TERITORIJŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIUS IR ESAMUS APRIBOJIMUS)
- PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO LINIJA
- SIŪLOMA PASTATO VIETA
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- MTT PROJ. MTT
- RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS (2011 M. SPALIO 7 D. PLANAVIMO S ĄLYGŲ SĄVADAS NR. S-7811)
- ESAMA LUBINŲ G. (D1 KATEGORIJOS) TRĄSA

PATIKRINTA:
2013 - 06 - 18 Nr. TPI - 1548(15.4)
IŠVADA: TEIGIAMA
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Dalia Triškienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
MTT	NAIKINAMA PROJEKTUOTA MTT (nebuvo įrengta pagal planuojamus DP sprendinius; pridedamas AB "ESO" raštas dėl neplanuojamo įrengimo)
	NAIKINAMAS PROJEKTUOTAS SERVITUTAS S1 (nebetenka prasmės nesant įrengtai MTT)
	PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA IR ZONA (galiojančiu detaliuoju planu planuotos MTT ir iškeltos elektros linijos apsaugos zonoje)
	NAIKINAMA ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (elektros linija yra iškelta; galiojančiu detaliuoju planu nurodyta, jog iškėlus elektros liniją, buvusios AZ zonoje statyba galima)

PASTABOS
1. **Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas.** Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-01-31 įsakymu Nr. A-266 patvirtinto "Dėl žemės sklypo Vijūkuose (kadastro Nr.1901/0280:49) detaliojo plano patvirtinimo" detaliojo plano koregavimas žemės sklype V.Tuinylos g. 1, Kaune, kadastro Nr.1901/0280:202 (galiojančiame detaliajame plane sklypas yra Nr.7).
2. **Planuojamo sklypo duomenys**. Adresas - V.Tuinylos g. 1, Kaunas; kadastro Nr. 1901/0280:202; sklypo plotas - 0,0878 ha; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkas - UAB "Zeneda" (j.k. 304256594).
3. **Detaliojo plano koregavimo tikslas.** Koreguoti patvirtintą detalųjį planą remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi: naikinti suplanuotą ir neįrengtą MTT (pridedamas AB "ESO" raštas Nr.42030, 2025-06-05) - MTT statyti neplanuojama; naikinti planuotos MTT aptarnavimui/naudojimui suplanuotą servitutą S1 - neplanuojant statyti MTT, servituto buvimas netenka prasmės. Patikslinti / panaikinti esamas apsaugos zonas - galiojančiame detaliajame plane nurodyta 10 kV elektros linijos apsaugos zona naikinama - elektros linija yra iškelta - galiojančiame detaliajame plane yra nurodyta galimybė statyti šios elektros linijos apsaugos zonos ribose, jei linija bus iškelta. Pietinėje planuojamo sklypo dalyje esantis elektroninių ryšių tinklas yra neveikiantis. Be to, šiuo metu, remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019-06-06 Nr.XIII-2166, III skyriaus vienuoliktuoju skirsniu, požeminio elektroninio ryšio tinklo apsaugos zona yra po 1m į abi puses nuo kabelio.
4. Patvirtintu galiojančiu detaliuoju planu **nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reglamentai nekoreguojami**.
5. Planuojami detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų, neigiamų padarinių esamai kokybei, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai turi neprieštarauti galiojantiems Lietuvos Respublikos Įstatymams, STR, taisyklėms, normoms ir kt. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniams.
7. Brėžinys neskirtas matuoti.
8. Statinių/ų techninio projekto rengimo metu, turi būti atsižvelgta ir laikomasi šiuo detaliojo plano koregavimu numatytų sprendinių.
9. Atsiradus naujoms / pakoreguotoms sklypo specialiosioms naudojimo sąlygoms, jos turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka.
10. **Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas**. Rengiant statinių techninius projektus, privaloma vadovautis "DĖL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" (2010-12-10, Nr.1-338) keliamais reikalavimais ir statinių techninius projektus derinti atskirai su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą Nr.121, esantį už ~ 40 m Lubinų gatvėje (žiūr. "Artimiausio gaisrinio hidranto schema"). Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali netrukdomai ir laisvai privažiuoti iki planuojamos teritorijos esamomis gatvėmis ir jose manevruoti.

PASTABOS:
1. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:
   - Kauno m. sav. teritorijos bendruoju planu, patv. Kauno m. sav. tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (ir pakeitimais);
   - Planavimo sąlygų sąvadu Nr. S- 7468 (2010m. rugsėjo 2 d.);
   - Patvirtintais gretimų teritorijų detaliaisiais planais.
2. Detaliuoju planu keičiama įregistruoto sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, jis dalijamas į 10 naujų sklypų, nustatomi naudojimo būdai, pobūdžiai, teritorijos tvarkymo režimas bei statybos reglamentai:
- Projektuojamų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: devynių sklypų- gyvenamosios teritorijos (G), vieno sklypo- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
- Naudojimo pobūdis: devynių sklypų- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), vieno sklypo- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);
3. Esamų sklypų kampų koordinatės nurodytos pagal GIS duomenis LKS koordinačių sistemoje, kadangi kadastriniai planuojamų sklypų matavimai atlikti Kauno m. vietinėje koordinačių sistemoje.
4. Naujų sklypų koordinatės, linijų ilgiai ir servitutų plotai tikslinami geodezinių matavimų metu pagal sklypų plotus;
5. Apribojimų plotai nustatomi geodezini ų matavimų metu;
6. Detaliajame plane siūlomos pastatų vietos gali būti keičiamos techniniuose projektuose, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių;
7. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai- t eritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei;
8. Gyvenamosios paskirties sklypuose planuojamos vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų statybos, vienas sklypas skiriamas inžinerin ei infrastruktūrai;
9. Patekimas į kvartalą- iš Lubinų gatvės (D1 kategorijos gatvė). Kvartalo viduje projektuojama D2 kategorijos gatvė, plotis tarp raudonųjų linijų- 12m. Kvartalinę gatvę planuojama jungti su gretimos teritorijos (sklypų kadastro Nr. 1901/0280:51, 1901/0280:59 ir 1901/0280:79) detaliuoju planu suplanuota gatve (žiūr. schemą lape DP-5), užtikrinant patogų transporto judėjimą nuo Romaniškių iki Lubinų gatvės.
10. Inž. tinklų schema pateikta lape DP-3.
11. Sklypų savininkai turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklypuose naikinamo drenažo. Yra parengtas melioracijos statini ų techninis darbo projektas (E. Nacevičiaus firma "Edmeta"; projekto Nr. 1901/0280:51-TDP-MS), kuris privalo būti įgyvendintas prieš pradedant kvartale statybos darbus . Melioracijos statinių rekonstrukcijos techninis darbo projektas pridedamas;
12. Detaliajame plane yra rezervuotas komunikacinis koridorius Lubinų gatvės platinimui ir tinklų tiesimui. Ši teritorija galės būti paimama visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka.
13. Gyvenamosios paskirties sklypuose ne mažiau nei 25 % ploto turi būti paliekama želdynams (įskaitant vejas ir gėlynus) pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", patvirtintą 2007.12.21 Nr. D1-694;
14. Turimais duomenimis aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla įtakos planuojamai teritorijai netur i.
15. Įvažiavimų į sklypus vietos detaliajame plane parodytos sąlyginai ir rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos.
16. Brėžinyje pavaizduotas atstumas nuo statomų statinių zonos iki sklypų ribų pastatams, kurių aukštis iki 8,5m ir pastatams, kurių aukštis 10m. Tarpines reikšmes skaičiuoti pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimus.

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
.....Nerijus Valatkevičius
Nuolatinės statybos komisijos
2013.05.29 protokolas Nr. 70-19-162

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitūdė, m, nuo ±0.00	Statinio aukštis: Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Apribojimai
1	2,6,23,24,25	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		881	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,30	0,75	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai.
2	6,7,22,23	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		763	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,32	0,80	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai.
3	3,8,7,21,22	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		944	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,30	0,75	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos.
4	8,9,16,20,21	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		993	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,29	0,73	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos.
5	15,16,19,20	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		783	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,32	0,80	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos.
6	14,15,17,18,19	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		788	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,32	0,80	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos.
7	12,13,14,15	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		878	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,30	0,75	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos. 3. Dujotiekių apsaugos zonos. 4. Ryšių linijų apsaugos zonos.
8	11,12,15,16	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		910	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,30	0,75	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos. 3. Dujotiekių apsaugos zonos. 4. Ryšių linijų apsaugos zonos.
9	9,10,11,16	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		994	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybos	10	Nustatoma TP stadijoje	Nustatoma TP stadijoje	0,29	0,73	Vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir priklausiniai	Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 10- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. Turi servitutą (viešpatautjantis servitutas) sklype Nr. 7- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1-2 su mansarda	Gyvenamoji		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos. 3. Dujotiekių apsaugos zonos. 4. Ryšių linijų apsaugos zonos.
10	1,2,25,24,23, 22,21,20,18, 17,14,13,12, 11,10,4,5	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		2066	Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane nenustatytas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	-	1.Tarnaujantis servitutas projektuojamiems sklypams- teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 2. Tarnaujantis servitutas visuomenės poreikiams- teisė platinti Lubinų gatvę, tiesti tinklus.	-	-		1. Valstybei priklausan čios melioracijos sistemos ir įrenginiai. 2. Elektros linijų apsaugos zonos. 3. Dujotiekių apsaugos zonos. 4. Ryšių linijų apsaugos zonos.
S1	1S,2S,3S,4S, 5S,14	Žr. taškų koordinačių lentelę pagrindiniame brėžinyje		55									1.Tarnaujantis servitutas projektuojamiems sklypams ir AB "Lesto"- teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.				

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2013-04-09 Nr. 66-309(4)

Detaliojo plano sprendinius tikrinu:

Aukščių sistema - vietinė

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyriausiojo specialisto Algirdas MIKALAUSKAS
2013-04-26, Nr. 546

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Janina Strazdauskienė
2013-04-09

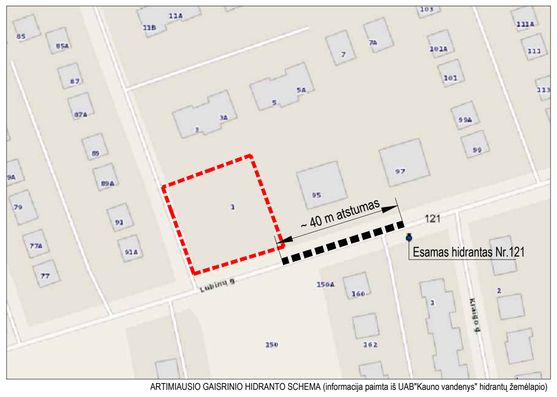
	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOVERSA"			
			Kaunas, buv., Užliedžių sen., buv., Vijukų k., skl., Nr.153			
Vykdytojas	R.Ustila		Užsakovas A			
Licencijos Nr. TK-813-(673) ild. 2008 09 25			TOPONUOTRAUKA	Mastelis 1:500	Data 20130204	Lapas 1

J. ŠARAKAUSKAS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707

A1901	PV	J. ŠARAKAUSKAS	2013

Organizatorius:
Objektas: Sklypo kad. Nr. 1901/0280:49 Vijūkuose, Kauno padalijimas, atšdalintų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą, teritorijos tvarkymo režimo bei statybos reglamentų nustatymas
Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Žymuo:

ETAPAS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
SDP	0	DP-2	1



ARTIMIAUSIO GAISRINIO HIDRANTO SCHEMA (informacija paimta iš UAB"Kauno vandenys" hidrantų žemėlapio)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
Galiojantys, **IKI** detaliojo plano koregavimo	**PO** detaliojo plano koregavimo
Žemės sklypo plotas, kv.m. - 878	Nekeičiamas
Žemės sklypo naudojimo būdas - G1	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštis, m - 10 (1-2 su mansarda)	Nekeičiamas
Užstatymo tankis (UT), % - 30	Nekeičiamas
Užstatymo intensyvumas (UI) - 0,75	Nekeičiamas

Aurelijus Povilaitienės individuali veikla Nr.492324 Klaipėdos pl. 37K52, Palanga El.p.: aurelijus.grikstaite@gmail.com Tel.: +370 675 31588

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
A1949	PV	A.Povilaitienė		2025.09
A1949	ARCH	A.Povilaitienė		2025.09

Projekto organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Projekto rezetavusi: UAB "Zeneda"

Pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-01-31 įsakymu Nr. A-266 patvirtinto "Dėl žemės sklypo Vijūkuose (kadastro Nr.1901/0280:49) detaliojo plano" detaliojo plano koregavimas žemės sklype V.Tuinylos g. 1, Kaune (kadastro Nr.1901/0280:202) pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį
Adresas: V.Tuinylos g. 1, Kaunas (kad. Nr. 1901/0280:202)
Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI
Žymuo: 2025-09-Z-DPK-01

Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
SP	DPk	1:500	1	1