

PRANEŠIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VIEŠINIMĄ

Informuojame apie viešinimo procedūras šio **parengto** teritorijų planavimo dokumento (toliau - TPD): LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (toliau - TPDRIS) - **TPD Nr.K-VT-19-24-509**.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Bivylių g.123, Kaune.

TPD pagrindas:

Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymas Nr.A-1041 „Dėl žemės sklypo Bivylių g.123, Kaune detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir organizavimo“.

Planavimo tikslai:

Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-05-18 įsakymu Nr.A-1621 patvirtintą "Dėl žemės sklypo Vijūkuose (kad. Nr.1901/0281:432) detaliojo plano patvirtinimo" detalųjį planą (detalijame plane žemės sklypas Nr.2), žemės sklype Bivylių g.123, siekiant padalinti žemės sklypą į atskirus; pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

Įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

TPD organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas Laisvės al.96, Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

TPD iniciatorius: privatūs asmenys.

TPD rengėjas: UAB „Planuotojai“, įm. k. 133890311, Vasario 16-osios g. 8-6, LT-44250 Kaunas, tel. +37037209260,

TPD projekto vadovas: Laimutė Pėželienė, Vasario 16-osios g. 8-6, LT-44250 Kaunas, tel. +37061130557, laima@planuotojai.lt

Teritorijų planavimo dokumento koncepcija - nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nerengiamas (pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintu LRV 2004-08-18 d. nutarimu Nr.967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo").

Koncepcija nerengiama.

Urbanistinės idėjos rengimas - nerengiama.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti - neorganizuojamas.

Susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, viešinimo procedūrų tvarka, galima **nuo 2025-10-10 iki 2025-10-23** (10 darbo dienų, iš jų ne mažiau kaip 5 d.d. skirta sprendinių viešai ekspozicijai) TPDRIS www.tpdri.lt, Kauno m. savivaldybės interneto svetainėje, Kauno m. savivaldybės informaciniame stende (Laisvės al.96, Kaunas), Šilainių seniūnijos, Baltų pr.53, patalpose, TPD rengėjo patalpose, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaune.

**Numatomas TDP viešo svarstymo susirinkimas: 2025-10-24, 12.00 val.,
TPD rengėjo patalpose, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaune.**

Motyvuotus pasiūlymus dėl planavimo galima teikti TPDRIS (www.tpdri.lt) bei TPD organizatoriui ar rengėjui raštu iki teritorijų planavimo dokumento viešinimo pabaigos.

Atsakymai į išnagrinėtus pasiūlymus juos teikusiems asmenims bus išsiųsti per 5 darbo dienas po TPD viešinimo pabaigos. Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta, per 10 darbo dienų gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.