

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO PAŠILĖS G. 23  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU  
PROTOKOLAS**

2025 m. spalio 3 d. Nr. 53-4-.....<sup>601</sup>  
Kaunas

Posėdis įvyko 2025-10-03, 9 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 8 vnt.

**5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius:** 2 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 2 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 2, pritarė 2, nepitarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas. Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

| Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius | Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti) |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| UAB Kauno butų ūkis                                     | 8                                                                    |
| UAB Komunalinių paslaugų centras                        | 4                                                                    |

**8. Pastabos.** Pakartotinis balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (toliau – administratorius) nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai butų ir kitų patalpų savininkų balsų surinkusį asmenį. Jeigu du ar daugiau asmenų gavo vienodą balsų skaičių, skiriamas tas, kuris administratoriaus pasirinkimo procedūros pradžios dieną sąraše įrašytas pirmesnis. <...>“. (26 p.).

Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas, Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijos sąraše, pirmesnis įrašytas UAB Kauno butų ūkis. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo Pašilės g. 23 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,019 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

 Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

 Edita Jakštienė

Komisijos nariai:

 Virginija Rudienė

 Agnė Venienė