

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-10-14 14:45:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/80585
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-08-07
Adresas: Kaunas, Kranto al. 65

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-3010-3010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1933
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Skarda necinkuota
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 453.69 kv. m
Naudingas plotas: 329.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 216.86 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 124.51 kv. m
Tūris: 1626 kub. m
Užstatytas plotas: 166.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 14
Koordinatė X: 6081587.92
Koordinatė Y: 495553.15
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87957 Eur
Atkuriamoji vertė: 28968 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24623 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-07

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Kranto al. 67
Unikalus daikto numeris: 1993-3010-3043
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A2p
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 368.51 kv. m
Naudingas plotas: 315.04 kv. m
Gyvenamasis plotas: 229.15 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 53.47 kv. m
Tūris: 1375 kub. m
Užstatytas plotas: 150.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 13
Koordinatė X: 6081569.92
Koordinatė Y: 495569.78
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75014 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 36757 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31243 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-18

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 1993-3010-3087
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 711p
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 50 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3461 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **2838 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **914 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

2.4. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3098**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4127 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **3389 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3106**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16373 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **5061 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-11-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: 59/1000 priklauso butui Nr. 1993-3010-3010:0003 iš registro 20/80588
35/100 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0001 iš registro 20/80592
13/100 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0002 iš registro 20/80593
1/10 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0003 iš registro 20/80594
14/100 priklauso butui Nr. 1993-3010-3010:0007 iš registro 20/80589
221/1000 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0004 iš registro 20/239870
 Aprašymas / pastabos: **Buves 311m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3054**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **130 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4593 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1379 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

2.7. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0003 iš registro 20/80594
 Aprašymas / pastabos: **Buvo 411m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3065**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **13 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **147 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3010-3098, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 451**
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **7/40 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **1997-03-05 Dovanojimo sutartis Nr. 16RS-827**
2012-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5186
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **7/40 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2023-04-19 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-2147**
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-21**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
pastatas Nr. 1993-3010-3087, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2015-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 1-7102**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-08**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2015-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2231**
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-10**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **221/1000 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2005-02-07**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **59/1000 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2002-08-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-10150**
[rašas galioja: **Nuo 2002-09-03**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6.**
pastatas Nr. 1993-3010-3065, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **1998-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2526**
[rašas galioja: **Nuo 1998-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3010-3098, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 451**
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**
- 7.2. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3010-3043, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1986**
2024-01-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-3
[rašas galioja: **Nuo 2024-07-15**
Terminas: **Nuo 2024-06-07 iki 2029-06-08**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **7/40 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2023-04-19 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-2147**
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-21**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **7/40 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **1997-03-05 Dovanojimo sutartis Nr. 16RS-827**
2012-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5186
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-21**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.4.**
pastatas Nr. 1993-3010-3087, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2015-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 1-7102**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-08**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.5.**
[registravimo pagrindas: **2015-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2231**
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-10**
- 7.7. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3010-3010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-01-05 Įsakymas Nr. A-19**
[rašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

8. Žymos:

- 8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
FIZINIS ASMUO

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2231**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-10**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
FIZINIS ASMUO

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-3010-3054, aprašyto p. 2.6., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2231**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k.
288600210

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3010-3043, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-11 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-20-141111-00067**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ