

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-10-14 14:46:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239870**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1996-03-12**
Adresas: **Kaunas, Kranto al. 67-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3043:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-3010-3043, 2A2p**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Rūsų: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Bendras plotas: **51.45 kv. m**
Naudingas plotas: **51.45 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **36.65 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21755 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **10021 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7541 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **221/1000 priklauso butui Nr. 1993-3010-3043:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/80585**
Adresas: **Kaunas, Kranto al. 65**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
Unikalus daikto numeris: **1993-3010-3054**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311ž**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **130 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4593 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1379 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-3010-3043:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ