

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 74
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2025 m. spalio 7 d. Nr. 53-4-603
Kaunas

Posėdis įvyko 2025-10-07, 14 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (keitimas).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 11 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 6 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 6 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 6, pritarė 6, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB "Santermita"	4, 6, 8, 11, 12
UAB "Centina Servis Kaunas"	3

8. Pastabos: Balsavimas raštu įvyko, tačiau daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Jeigu

suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai butų ir kitų patalpų savininkų balsų surinkusį asmenį. <...>". (26 p.).

Atsižvelgiant į tai, jog UAB „Santermita“ surinko daugiausiai balsų, siūlyti daugiabučio namo Kęstučio g. 74 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Santermita“, nustatant administravimo tarifą 0,0400 Eur/kv. m (su PVM).

Komisija:

 Grita Jasevičienė

 Edita Jakštienė

 Gintarė Filipavičienė

 Agnė Venienė