



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-03 09:21:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/295606
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2004-11-08
Adresas: Kaunas, Vydūno al. 11
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
Adresas: Kaunas, Vydūno al. 11
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpa 5-1
Unikalus daikto numeris: 4400-0440-1623:1383
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1993-0075-9011, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Rūsys: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 55.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 55.56 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 6760 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-09-19
Vidutinė rinkos vertė: 6760 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 31/100 patalpos Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8105
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 22/100 patalpos Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2005-02-21 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-26

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 47/100 patalpos Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Sutartis Nr. VL-633
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 31/100 patalpos Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8105
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 47/100 patalpos Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašytos p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Sutartis Nr. VL-633
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-09

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0440-1623:1383, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-09

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ