

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-09 10:59:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/95458
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1991-01-17
Adresas: Kaunas, Maironio g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-2025-6019
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5p
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 1898.59 kv. m
Naudingas plotas: 1673.66 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1128.41 kv. m
Garažų plotas: 47.27 kv. m
Pagrindinis plotas: 111.55 kv. m
Tūris: 9973 kub. m
Užstatytas plotas: 423.00 kv. m
Koordinatė X: 6084544
Koordinatė Y: 494182
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1481696 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 563021 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-05-28
Vidutinė rinkos vertė: 1205688 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 074
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240830-06340
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-30

10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-190207-00010
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-07

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-131105-00332**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0174:4**

Archyvinės bylos Nr.: **19/15001**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ