



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 14:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/74129
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1975-01-01
Adresas: Kaunas, Kęstučio g. 73

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: 1996-6011-8018
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1966
Statybos pabaigos metai: 1966
Papr. remonto pradžios metai: 2011
Papr. remonto pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3055.05 kv. m
Naudingas plotas: 2581.05 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1810.23 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 470.04 kv. m
Tūris: 12040 kub. m
Užstatytas plotas: 714.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 50
Kambarių skaičius: 110
Koordinatė X: 6084410
Koordinatė Y: 494122
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 721814 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 519706 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 535297 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-16
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1996-6011-8038
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8975 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2692 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2863 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-14
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6011-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6011-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6011-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **(pastato duomenys pakeisti, atlikus buto Nr.23, unikalus Nr.1996-6011-8018:0023 kadastrinių duomenų tikslinimą.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-07**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6011-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti įregistravus nekilnojamojo daikto - buto (unikalus Nr. 1996-6011-8018:0046) pakeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ