

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-26 14:55:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/72180
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-05-05
Adresas: Kaunas, Kalvarijos g. 72A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė katilinė
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 419.90 kv. m
Naudingas plotas: 419.90 kv. m
Gyvenamasis plotas: 233.30 kv. m
Tūris: 1608 kub. m
Užstatytas plotas: 277.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11
Kambarių skaičius: 19
Koordinatė X: 6080747.91
Koordinatė Y: 491513.34
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4080
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 8I1p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 624 kub. m
Užstatytas plotas: 125.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys)
Unikalus daikto numeris: 4400-1593-9508
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 28/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533
Aprašymas / pastabos: Buvęs 3I1m
Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4035
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1Z
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 44 kub. m
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1141 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 377 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 335 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 25/100 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0002 iš registro 20/220756
22/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533
Aprašymas / pastabos: Buvęs 4I1m
Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4046
Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **128 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1445 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-13 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0085/14/02706**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **72/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**
53/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Sutartinė hipoteka**
2008-10-28 IDK Nr. 02120080016514
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**
Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-05**
- 7.2. **Atliktas notaro vykdomasis įrašas**
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-02 IDK Nr. 20720140075715**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 7.3. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-20 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ